

川沙华夏社区单元 A01 街坊（A01-02c 地块）
征收安置房项目

水土保持监测总结报告

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

编制单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2023 年 11 月

川沙华夏社区单元 A01街坊(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测总结报告

责任页

(上海艾维仕环境科技发展有限公司)

批 准： 匡静华（高级工程师）

核 定： 韩单恒（工程师）

审 查： 陆 珺（高级工程师）

校 核： 尹 昕（工程师）

项目负责人： 裴 立（工程师）

编 写： 裴 立（工程师 1~4 章）

陶逍遥（工程师 5~8 章）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

监测单位地址: 上海市杨浦区平凉路 988 号 62 幢 608 室

邮政编码: 200082

项目联系人: 裴立

联系电话: 18306167926

电子邮箱: 903882800@qq.com

目录

前言	1
1 建设项目及水土保持工作概况	6
1.1 建设项目概况	6
1.1.1 项目基本情况	6
1.1.2 项目区概况	8
1.2 水土保持工作情况	11
1.2.1 建设单位水土保持管理	11
1.2.2 水土保持方案编报及变更	11
1.2.3 水土保持设计与变更备案	12
1.2.4 水土保持监测意见及落实情况	12
1.2.5 水土流失危害事件处理	12
1.3 监测工作实施情况	12
1.3.1 监测实施方案执行情况	12
1.3.2 监测项目部设置	14
1.3.3 监测设施设备	14
1.3.4 水土保持后续设计及变更情况	14
1.3.5 监测技术方法	14
1.3.6 监测成果提交情况	15
2 监测内容和方法	17
2.1 水土流失影响因素监测	17
2.2 水土流失状况监测	17
2.3 水土流失危害监测	17
2.4 水土保持措施监测	18
2.5 监测时段与频次	18
3 重点部位水土流失动态监测	20
3.1 防治责任范围监测	20
3.1.1 水土流失防治责任范围	20
3.1.2 建设期扰动地表面积	20
3.2 取土(石)监测结果	21
3.3 弃土(渣)监测结果	21
3.4 土石方平衡及流向情况监测	21
4 水土流失防治措施监测结果	23
4.1 水土流失防治措施监测结果	23
4.2 水土保持措施防治效果	24
5 土壤流失情况监测	26
5.1 水土流失面积	26
5.2 土壤流失量	26
5.3 水土流失危害	27
6 水土流失防治效果监测结果	28
6.1 水土流失治理度	28
6.2 土壤流失控制比	28

6.3 渣土防护率	29
6.4 表土保护率及表土利用情况	29
6.5 林草植被恢复率	29
6.6 林草覆盖率	30
7 结论	31
7.1 水土流失动态变化	31
7.1.1 水土流失防治责任范围	31
7.1.2 土石方变化分析评价	31
7.1.3 土壤流失量	31
7.1.4 水土流失治理达标评价	31
7.2 水土保持措施评价	31
7.3 存在问题及建议	32
7.3.1 存在问题	32
7.3.2 建议	32
7.4 综合结论	32
8 附图及有关资料	34
附图	34
附图 1: 项目区地理位置图	34
附图 2: 水土保持监测分区及监测点布设图	34
附图 3: 水土流失防治责任范围图	34
附件	34
附件 1: 监测影像资料: 项目建设前、后遥感影像图	34
附件 2: 水土保持监测季度报告	34
附件 3: 水土保持方案行政许可文件	34
附件 4: 弃土(石、渣)合法去向的支撑性文件	34
附件 5: 水土保持监测意见书、监督检查意见及整改回复	34
附件 6: 上海市建设工程“多测合一”成果报告书(绿地面积测量)	34
附件 7: 建设监理工程师资格证书	34
附图 1: 项目区地理位置图	35
附件 1: 监测影像资料: 项目建设前、后遥感影像图	38
附件 2: 水土保持监测季度报告	40
附件 4: 弃土(石、渣)合法去向的支撑性文件	78
附件 5: 水土保持监测意见书、监督检查意见及整改回复	88
附件 6: 上海市建设工程“多测合一”成果报告书(绿地面积测量)	97

前言

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目位于上海市浦东新区川沙新镇华夏社区(项目中心坐标为 121° 40' 10.03" E, 31° 11' 51.44" N, 2000 坐标系),项目东至 A01-06 地块(生产防护绿地),南至 A01-03 地块(幼儿园用地)、A01-04 地块(环卫分所)、A01-05 地块(公共绿地),西至 A01-02b 地块(三类住宅组团用地),北至 A01-12 地块(公共绿地)、隔规划公共绿地为川杨河。项目由上海心圆房地产开发有限公司投资建设,项目建设内容主要包括 6 幢 19 层的高层住宅(11~16 号楼)、1 幢 4 层社区公建(17 号楼,含 1 层街坊站)、1 幢 1 层开关站、1 幢 1 层街坊站、2 幢 1 层门卫、1 幢 1 层消控室及弱电机房、2 个 1 层垃圾收集站、1 个 1 层燃气调压站、1 个独立地下汽车库。本项目属新建建设类项目,已于 2023 年 8 月份建设完成。

本项目总用地面积为 3.69hm²,其中项目工程永久占地 2.78hm²、临时占地 0.91hm²,其中建筑物工程区占地面积 0.52hm²,道路硬地区 1.29hm²,绿化工程区占地面积 0.97hm²,施工临时设施区 0.91hm²,为施工临时设施防治区。永久占地内,总建筑面积 77181.51m²,其中地上建筑面积为 58299.54m²,地下建筑面积为 18881.97m²,容积率 1.99,建筑密度 18.66%,绿地率 35%,机动车停车位 609 个(其中地上机动车停车位 127 个,地下机动车停车位 482 个),非机动车停车位 777 个。

本项目总投资 80304 万元,其中土建投资 29140 万元,资金全部由项目建设单位自筹解决。项目主体工程开工时间为 2020 年 8 月 28 日,完工时间为 2023 年 8 月 25 日,总工期为 36 个月。经查阅竣工台账资料,项目总开挖土石方量 9.19 万 m³,工程回填 3.77 万 m³,外购量共计 3.58 万 m³,余方 8.53 万 m³由土石方运输公司运往老港镇 6 街坊 95/1(11#、12#、23#、35#、36#、37#)单元公益林补种项目土方回填。

2020 年 8 月,上海淳通水务工程咨询有限公司编制完成《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持方案报告书》。

2020 年 8 月 30 日,本项目水土保持方案报告通过专家审查。

2020 年 10 月 15 日,上海市浦东新区水务局以《上海市浦东新区水务局关

于川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目准予行政许可决定书》(浦水务许字〔2020〕第 923 号)对本项目水土保持方案进行了批复。

2020 年 11 月,上海心圆房地产开发有限公司委托上海艾维仕环境科技发展有限公司开展本项目的水土保持监测工作。接受委托后,监测单位成立项目监测小组,对施工现场进行实地监测,编制完成《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测实施方案》。现场监测完成后,监测单位及时整理监测数据,于 2023 年 11 月编制完成《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测总结报告》。

工程完工后,建设单位单位按照相关技术规程要求,对项目进行了验收,主要验收的水土保持内容包括表土剥离、绿化整地、景观绿化、临时防护工程,相关资料进行归档整理。根据项目监理单位监理资料总结和监测单位监测总结报告,并且深入工程现场查勘,检查水土保持工程质量。审阅、收集了工程档案资料,核实各项措施的工程量和质量,对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行核查。在充分查阅资料及现场踏勘量测的基础上,经评价分析,编写完成《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持设施验收报告》。

根据批复的水土保持方案及本工程总体布局,结合现场勘查情况,确定水土流失监测分区分为:道路工程区、临时生产区和施工办公生活区,采用查阅资料和实地调查相结合的方法对各监测分区进行监测。

监测结果显示:本项目共产生土壤流失总量为 38.08t,项目实施水土流失防治措施后土壤流失总量的减少证实了采取水土流失防治措施的必要性。

截止工程完工,项目建设区工程水土流失治理度 99.99%、土壤流失控制比 1.67、渣土防护率 99.96%、林草植被恢复率 99.99%,林草覆盖率 31.46%。水土流失防治指标均达到方案设计的要求。

在主体工程施工过程中,项目建设区土壤流失量有所增加,在水土保持措施实施后,项目建设区产生的土壤流失量明显减少,扰动地表得到有效整治和防护,水土流失得到进一步治理。

水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标										
项目名称	川沙华夏社区单元 A01 街坊 (A01-02c 地块) 征收安置房项目			建设单位联系人	赵勤 13023105612					
建设规模	本项目总用地面积为 3.69hm ² , 总建筑面积 77181.51m ² , 其中地上建筑面积为 58299.54m ² , 地下建筑面积为 18881.97m ² , 容积率 1.99, 建筑密度 18.66%			建设地点	上海市浦东新区川沙新镇					
				所属流域	太湖流域					
				工程总投资	80304 万元					
				工程总工期	2020 年 8 月~2023 年 8 月					
水土保持监测指标										
监测单位	上海艾维仕环境科技发展有限公司			联系人及电话	裴立 18306167926					
自然地理类型	南方红壤区			防治标准	南方红壤区一级					
监测内容	监测指标	监测方法 (设施)			监测指标	监测方法 (设施)				
	1.水土流失状况监测	调查监测、遥感监测、资料分析			2.防治责任范围监测	调查监测、遥感监测、资料分析				
	3.水土保持措施情况监测	调查监测、资料分析			4.防治措施效果监测	调查监测				
	5.水土流失危害监测	调查监测、资料分析			水土流失背景值	300t/km ² •a				
方案设计防治责任范围	3.69hm ²			方案设计总投资	531.22 万元					
实际监测防治责任范围	3.69hm ²			实际总投资	531.22 万元					
土壤容许流失量	500t/km ² •a			水土流失目标值	300t/km ² •a					
防治措施	工程措施	道路硬地防治区		室外雨水排水系统 1180m、雨水回收池 1 座、植草砖 0.24hm ²						
		绿化工程防治区		绿化覆土 0.49 万 m ³ 、场地平整 0.97hm ²						
	植物措施	绿化工程防治区		景观绿化 0.97hm ²						
		临时措施	建筑物防治区		基坑排水沟 680m、基坑集水井 14 座、密目网苫盖 0.95hm ²					
			道路硬地防治区		场地排水沟 865m、集水井 21 座、三级沉淀池 2 座、洗车平台 2 座、密目网苫盖 0.1hm ²					
			绿化工程防治区		密目网苫盖 0.06hm ²					
施工临时设施防治区		场地排水沟 720m、三级沉淀池 1 座								
监测结论	防治效果	分类指标	目标值	达到值	实际监测数量					
		水土流失治理度 (%)	98	99.99	防治措施面积	3.69hm ²	建筑物及硬化面积	1.81hm ²	扰动土地面积	3.69hm ²
		土壤流失控制比	1.0	1.67	防治责任范围面积	3.69hm ²	水土流失总面积	3.69hm ²		
		渣土防护率 (%)	99	99.96	工程措施面积	0.97hm ²	容许土壤流失量	300t/km ² •a		

	表土保护率 (%)	/	/	实际拦挡堆土 (石、渣)量 (万 m ³)	25.89	总堆土 (石、渣)量 (万 m ³)	25.9
	林草植被恢复率 (%)	98	99.99	植物措施面积	1.85hm ²	监测土壤流失情况	38.08t
	林草覆盖率 (%)	27	31.46	可恢复林草植被面积	1.85hm ²	林草植被面积	1.85hm ²
	水土保持治理达标评价			各项工程质量合格，六项指标均达到一级防治标准值			
	总体结论			各项防治措施实施到位，水土保持措施运行状况良好，项目区内水土流失基本得到控制，水土流失防治效果达到水保方案确定的目标值。			
主要建议	对已完成的水土流失防治措施加强管护						

三色评价赋分表

项目名称	川沙华夏社区单元 A01街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目		
监测时段和防治责任范围	2020 年第 4 季度至 2023 年第 3 季度, 3.69 公顷		
三色评价结论(勾选)	绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价时段	总分值	得分	赋分说明
2020 年第 4 季度	100	96	临时措施有待完善
2021 年第 1 季度	100	96	临时措施有待完善
2021 年第 2 季度	100	98	地块 2 处苫盖不完善(西南角, 地块中部)
2021 年第 3 季度	100	96	地块 4 处苫盖不完善(地块中部)
2021 年第 4 季度	100	94	地块 3 处苫盖不完善(地块中部)
2022 年第 1 季度	100	94	地块 2 处苫盖不完善(地块中部), 1 处未苫盖
2022 年第 2 季度	100	98	地块 1 处苫盖不完善
2022 年第 3 季度	100	98	地块 1 处苫盖不完善
2022 年第 4 季度	100	98	地块 1 处苫盖不完善
2023 年第 1 季度	100	97	地块 1 处苫盖不完善
2023 年第 2 季度	100	96	部分地面裸露
2023 年第 3 季度	100	99	施工结束
平均值		96.7	监测总结报告三色评价得分为全部监测季报得分的平均值

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 建设项目概况

1.1.1 项目基本情况

(1) 地理位置

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目位于上海市浦东新区川沙新镇华夏社区(项目中心坐标为 $121^{\circ} 40' 10.03'' E$, $31^{\circ} 11' 51.44'' N$, 2000 坐标系),项目东至 A01-06 地块(生产防护绿地),南至 A01-03 地块(幼儿园用地)、A01-04 地块(环卫分所)、A01-05 地块(公共绿地),西至 A01-02b 地块(三类住宅组团用地),北至 A01-12 地块(公共绿地)、隔规划公共绿地为川杨河。

(2) 建设内容及规模

本项目属新建建设类项目。本项目总用地面积为 3.69hm^2 ,其中项目工程永久占地 2.78hm^2 ,永久占地内,总建筑面积 77181.51m^2 ,其中地上建筑面积为 58299.54m^2 ,地下建筑面积为 18881.97m^2 ,容积率 1.99,建筑密度 18.66%,绿地率 35%;临时占地 0.91hm^2 ,为施工临时设施防治区。

项目由建筑物区、道路硬地区和绿地区组成。

建筑物工程:建筑物占地面积 0.52hm^2 ,项目建设 6 幢 19 层的高层住宅、1 幢 4 层社区公建、1 幢 1 层开关站、1 幢 1 层街坊站、2 幢 1 层门卫、1 幢 1 层消控室及弱电机房、2 个 1 层垃圾收集站、1 个 1 层燃气调压站、1 个独立地下汽车库。

① 桩基工程

本项目建筑物基础采用桩基础,桩型选用预应力混凝土实心方桩,地下车库采用桩筏基础,不与地下车库相连的一层配套用房采用柱下独立基础。

② 基坑工程

本工程高程系采用上海吴淞高程基准。地下车库为地下一层,层高为 3.60m ,功能主要为机动车库、设备用房及人防区域等。项目基坑开挖面积约 19037m^2 ,基坑周长约 680m ,基坑普遍区域采用双轴水泥土搅拌桩围护形式,部分距离红线较近区域采用工法桩结合一道混凝土角撑布置。工程施工前将场地普遍平整至 4.20m ,地下室一般区域底板面标高为 0.85m ,底板厚 0.5m ,垫层厚 0.15m ,基坑普遍开挖深度 4m 。

硬化工程:道路硬地区占地面积 1.29hm^2 ,主要为建筑物周边硬化区域、地面广场

和地面停车场等。

项目地块内在西侧设置主要出入口，车道宽11m；南侧设置次要出入口，车道宽7.5m，小区内道路采用混凝土路面。设置最小宽度不小于4m的消防环形道路，每栋高层住宅在单元入口处设置消防登高面，登高场地的宽度均为10m。

项目地面停车场设置127辆地上机动车停车位和777辆非机动车停车位，在地面停车场铺设植草砖，铺设面积0.24hm²，增加了雨水下渗，起到了涵养水源的效果。

绿化工程：“体系绿化，多层次院落景观”是整个小区绿化景观的特色。小区中心拟设置多条绿化走廊，规划种植以本地植物为主的大量乔木，在创造人工景观的同时，为居民创造舒适宜人的环境。项目绿化面积0.97hm²，绿化率35%。

（3）项目投资

本工程水土保持工程总投资为 531.22 万元。

（4）建设工期

项目主体工程开工时间为 2020 年 8 月，完工时间为 2023 年 8 月，总工期为 36 个月。

（5）占地面积

经过现场实地踏勘及查阅施工台账，本项目占地面积 3.69hm²，永久占地面积 2.78hm²（规划红线用地），其中建筑物工程区占地面积 0.52hm²，硬化工程区占地面积 1.29hm²，绿化工程区占地面积 0.97hm²，临时占地面积 0.91hm²，为施工临时设施防治区。项目占地类型、面积和占地的性质见下表。

表 1.1-1 本项目工程占地情况表

项目	占地面积 (hm ²)	占地性质 (hm ²)		占地类型
		永久占地	临时占地	
建筑物防治区	0.52	0.52	0	住宅用地
道路硬地防治区	1.29	1.29	0	
绿化工程防治区	0.97	0.97	0	
施工临时设施防治区	0.91	0	0.91	
合计	3.69	2.78	0.91	

（6）土石方量

根据水土保持监测结果，土石方开挖总量 9.19 万 m³，土石方填筑总量 3.77 万 m³。产生借方 3.58 万 m³，借方来自总承包单位项目。项目不设置弃土（石、砂）场，所有弃方共 8.53 万 m³，均运往老港镇 6 街坊 95/1（11#、12#、23#、35#、36#、37#）单元公益林补种项目进行综合利用，在运输过程中落实水土保持责任。

1.1.2 项目区概况

(1) 地形地貌

本项目位于上海市浦东新区川沙新镇，属长江三角洲东南前缘，地貌类型属上海地区五大地貌单元中的滨海平原地貌。

根据《川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目岩土工程勘察报告》(上海协力岩土工程勘察有限公司)，项目地块施工前地面标高介于3.71~4.78m之间，地势有一定起伏。

(2) 地质

项目区场地处长江三角洲冲积平原，属构造相对稳定区域，场地内地层分布相对稳定，场地及其附近不存在有滑坡、土洞、地裂缝、液化土层等影响建筑物安全使用或正常运营的不良地质作用分布。

根据《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目岩土工程勘察报告》(上海协力岩土工程勘察有限公司)，场地为IV类建筑场地，建筑抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第二组。

场地内地下水类型属第四纪松散层中孔隙潜水，地下水埋深一般为地表下0.5m~1.5m。为围护基坑稳定，主体设计已采用止水、隔水、降水等相应的预防措施。

项目场地无滑坡、崩塌及泥石流等不良地质情况。

(3) 气象条件

项目区处于北亚热带季风区南缘，属典型的海洋性气候，温和湿润，四季分明，日照充足，雨量充沛。年内春季、初夏低温多雨，夏秋常受台风、暴雨侵袭。年平均降雨130天，多年平均降水量1103.2mm，每年汛期6~9月为夏秋多雨季，平均降水562.4mm，占全年水量的51%，其中6月中旬~7月上旬为梅雨期，8月下旬~9月上旬多台风和暴雨。11月~2月盛行西北风，4月~8月盛行东南风，3月、9月、10月为季风转换期，以东北风和东风为主，年平均大风日数11天。根据上海市浦东新区气象站50多年(1960~2017年)的实测气象资料，本工程基本气象要素统计值详见下表。

表 1.1-2 项目区气象要素特征表

气象要素	浦东新区
多年平均气温(°C)	15.4

极端最高气温 (°C)	40
极端最低气温 (°C)	-5.1
≥10°C 积温	5200
多年平均降水量 (mm)	1103.2
多年平均蒸发量 (mm)	1257.9
平均相对湿度 (%)	80
24h 最大降水量 (mm)	196.6
1h 最大降水量 (mm)	94.7
全年无霜期 (d)	238
全年主导风向	SE 频率 10%
年平均风速 (m/s)	3.5
全年大风天数 (d)	15
最大冻土深度 (cm)	17.8

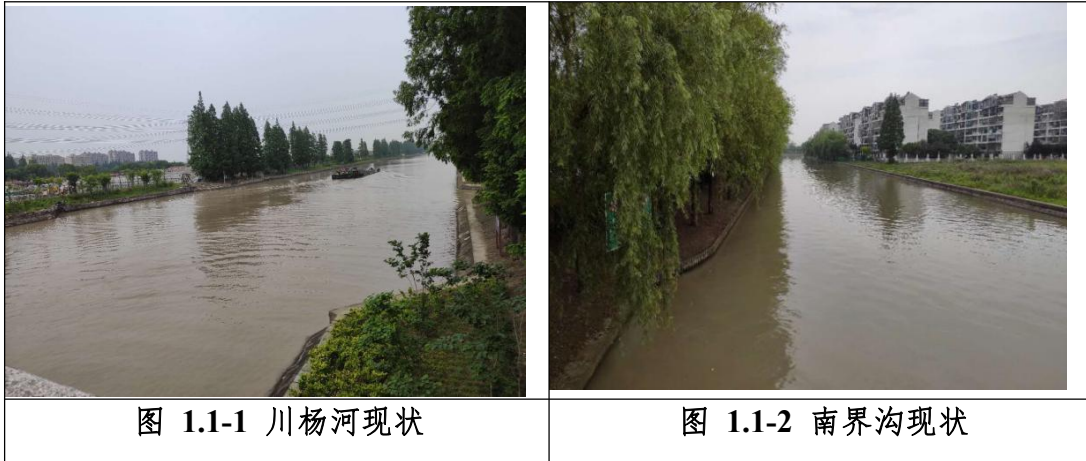
(4) 水文

浦东新区水域平原感潮河网地区，属黄浦江水系，河网纵横密布，流速小。外围系长江口与黄浦江水域环抱，水位受沿海潮汐影响大，并常常因台风伴随着暴雨和高潮的侵袭，易形成暴潮灾和涝灾。本地块属“上海市水利分片综合治理规划”中最大的水利分片——“浦东片”（1970km²）。根据《2019年上海市河道（湖泊）报告》，浦东新区共有河道15597条，其中市管河流5条，区管河流72条，镇管河流592条，村管河流12024条，其他河道2904条。浦东新区河道总长度6870.70km，河网密度为5.68km/km²。其中，市管河流147.85km，区管河流600.23km，镇管河流1527.60km，村管河流4079.22km，其他河道515.80km。

本项目用地红线北侧川杨河河口线15m（隔公共绿地），川杨河为混凝土护岸，为浦东新区规划主干河道，属于市级河道，规划最高水位为3.75m。施工临时设施区南侧距南界沟河口线约10m，混凝土护岸，为浦东新区规划次干河道，属于区级河道，规划最高水位为3.75m；距离西侧地块内部未见地表水体分布。

表2.7-2 项目周边河道规划控制要素表

河道名称	河口宽 (m)	河底宽 (m)	河底高程 (m)	陆域控制宽度 (m)	所属街镇
川杨河	60	25	-1.6	15×2	川沙新镇
南界沟	25	/	/	6	川沙新镇



项目不在周边河道陆域控制范围内，项目不涉及临时堆土场，施工期和运行期的雨污水均经处理后纳管排放，本次项目的建设应注意施工期间对河道产生影响。

(5) 土壤

根据《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目岩土工程勘察报告》(上海协力岩土工程勘察有限公司)，本项目位于上海市浦东新区川沙新镇，属滨海平原，土壤类型主要为水稻土，有机质含量较高，可蚀性中等。

(6) 植被

项目区属常绿落叶阔叶混交林，现状植被多为城镇绿化植被和农作物植被。本项目内基本无原生自然植被存在。

项目区域及周围植被均为次生植被，与次生生态相应，陆域主要有香樟、合欢、水杉、雪松、珊瑚树等乔灌木以及江南地区常见的蓼科、蒿科等草本植物构成，川沙新镇林草覆盖率约 31.6%。

(7) 水土保持敏感区

根据现场调查及资料分析，根据《全国水土保持规划(2015-2030 年)》，本工程所在区域未列入国家级水土流失重点预防区和重点治理区，根据《上海市水土保持规划(2015-2030 年)》规划确定的上海市水土流失治理总体布局规划区域，工程所在区域不属于上海市水土流失重点预防区；工程所在区域不属于上海市水土流失重点治理区、饮用水水源保护区一级、二级保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地等水土保持敏感区。

1.2 水土保持工作情况

1.2.1 建设单位水土保持管理

本项目由上海心圆房地产开发有限公司建设。项目建设期间，上海心圆房地产开发有限公司建设根据相关法规要求，组织补充编制水土保持方案报告书并取得水行政主管部门批复，根据本项目水土保持方案的批复，委托监测单位开展项目水土保持监测工作、调查水土保持措施的实施情况，使水土保持措施，尤其是绿化措施能够在工程投入使用前完成，以使工程在投入使用前满足水土保持自主验收要求，工程运行期间水土保持各项手续完备，满足水土保持的法律法规要求。

施工期间，建设单位委托主体监理单位承担施工期水土保持监理工作，对工程施工期水土保持措施实施及运行情况、是否符合水土保持要求进行监督和管理。工程建设尾期，建设单位按照《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水利部水保[2009]187号）以及水利部、上海市水务局、上海市浦东新区水务局自主验收报备的要求，委托上海艾维仕环境科技发展有限公司承担川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目的水土保持监测任务。

1.2.2 水土保持方案编报及变更

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》等有关法律、法规的要求本工程须编水土保持方案报告书，在工程竣工验收前须进行水土保持设施专项验收。2020年8月，上海心圆房地产开发有限公司委托上海淳通水务工程咨询有限公司编制本项目的水土保持方案报告书。

接受任务后，上海淳通水务工程咨询有限公司随即成立项目组，组织相关技术人员，在分析项目技术资料和深入现场查勘的基础上，根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）等技术规范的要求，于2020年8月编制完成了《方案报告书》。截止方案送审时，项目尚未开工。

2020年8月27日，召开了《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持方案报告书》技术评审会议，会议形成技术评审意见，方案基本同意通过评审。2020年8月，上海淳通水务工程咨询有限公司完成《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持方案报告书》修改，并取得通过意见。

2020年10月15日，上海市浦东新区水务局以《上海市浦东新区水务局关于川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目准予行政许可决定书》(浦水务许字(2020)第713号)对本项目水土保持方案进行了批复。

本工程未有水土保持方案变更。

1.2.3 水土保持设计与变更备案

建设单位在水土保持工程实施过程中，基本遵循了水土保持方案的设计要点，因此本项目不存在重大的水土保持变更。

1.2.4 水土保持监测意见及落实情况

根据工程水土保持措施布局以及现状，水土保持监测工程师在现场提出水土流失隐患以及加强措施管护的建议。建设单位及时采纳，并落实了责任，加强水土保持设施的维护管理，以达到水土保持设施验收的标准。

1.2.5 水土流失危害事件处理

该工程建设期间未发生水土流失重大事件。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施方案执行情况

为认真贯彻国家相关法律法规规定，根据监测技术规程和项目要求，受建设单位委托后，水土保持监测单位按照水土保持方案确定的监测内容，原布局基础上，采取收集资料、调查咨询、实地量测等方法，调查收集项目区水土流失与治理、工程施工组织设计、工程进度资料，现场实测水土保持措施类型、数量，科学评价主体工程水土流失防护效益。2023年11月份，对全部监测结果进行了整编，总结分析监测成果，形成了《川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目水土保持监测总结报告》。技术路线详见图1.3-1。

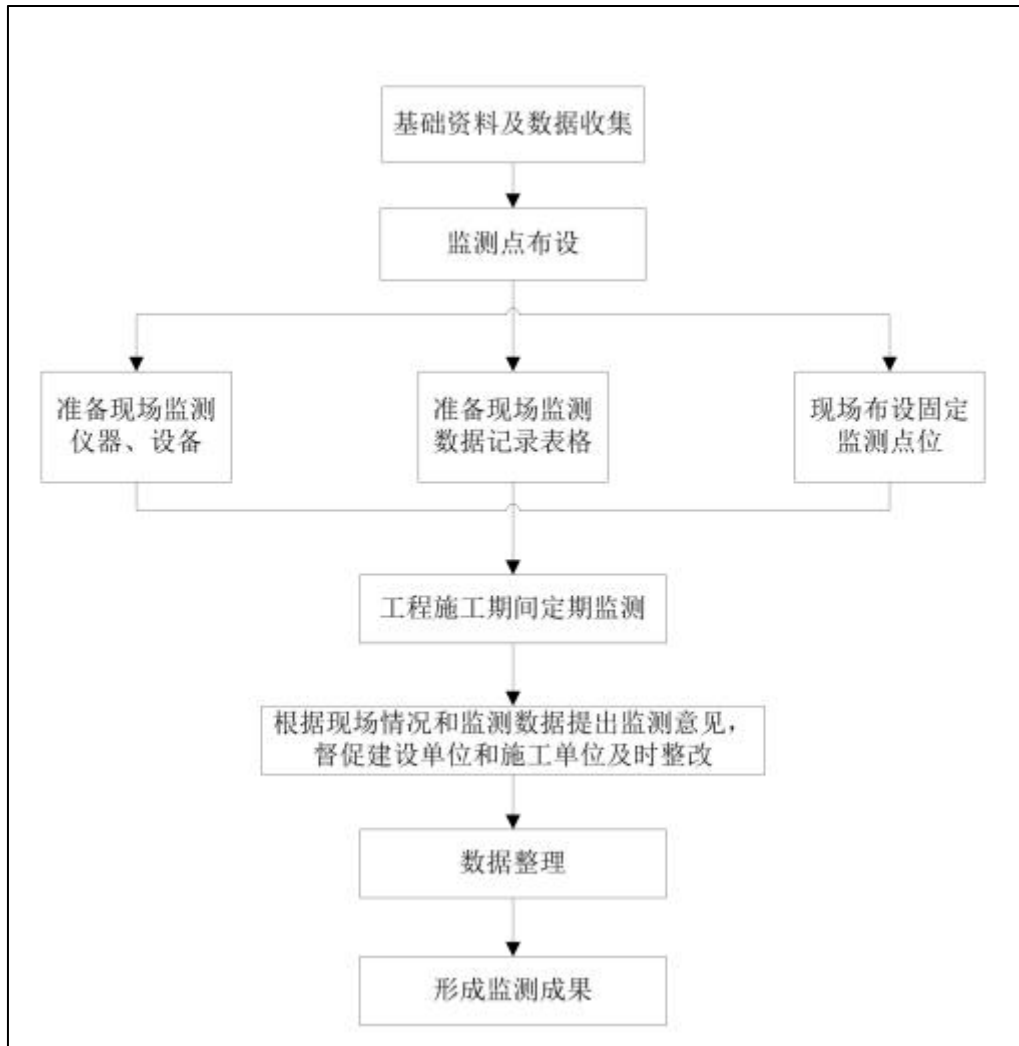


图 1.3-1 监测技术路线

《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测实施方案》于 2020 年 12 月编制完成，采用调查、巡视监测为主，并辅以资料分析和地面观测方法，对工程开展水土保持监测工作。

监测技术路线为通过水土保持监测，摸清项目区内原生水土流失状况，实时监测建设过程中的水土流失类型、强度和危害，及时掌握新增水土流失发生发展的变化趋势，了解水土保持措施的防护效果，并通过向建设单位反馈监测结果来调整防治措施，有效减少水土流失，最终满足生产建设水土保持设施专项验收的要求。较实施方案相比，监测的技术路线、内容和方法无明显变化。在监测点设置上，与建设单位多次沟通，设立了 4 处监测点，采用实地测量、定点观测等方法，点位分别布设在基坑区域（1 处）、道路硬地区（1 处）、绿地区（1 处）、施工临时设施区（1 处）。

1.3.2 监测项目部设置

为认真贯彻国家相关法律法规规定，根据监测技术规程和项目要求，2020年11月，上海心圆房地产开发有限公司委托我公司承担该工程的水土保持监测任务。为做好该工程水土保持监测，保证监测质量，满足水土保持监督检查以及行政验收的要求，我公司接受委托后，立即成立监测项目组，工程水土保持监测实施项目负责人负责制，项目组成员分工负责制。本项目水土保持监测工作设项目负责人1名，监测工程师1名。由负责人根据监测工作内容，统一布置监测任务。

按照监测工作计划，2020年11月，我单位组织相关监测技术人员对项目建设区进行了全面的现场踏勘，并收集了大量的相关资料。通过对收集的数据、资料的整理、分析、总结，并结合工程建设实际情况，依据相关水土保持监测技术规范，2020年12月，编制完成了《川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目水土保持监测实施方案》。

1.3.3 监测设施设备

川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目水土保持监测设施设备包括消耗性材料和监测设备。监测设备包括笔记本电脑、打印机、数码照相机、数码摄像机、卷尺和无人机等。

1.3.4 水土保持后续设计及变更情况

在施工的过程中，项目布局、规模等均未发生大的变化，水土保持防治措施布局根据实际情况位置适当调整。本项目未涉及重大变更。

1.3.5 监测技术方法

本工程水土保持监测以调查监测为主，辅以地面监测及资料分析等，主要方法如下：

(1) 雨量观测直接利用附近水文站的降雨量数据。

(2) 简易沉沙池观测利用场地排水出口的沉沙池，并加以改造。施工期间，区内流失物沉积于池内，定期量测沉积物数量，从而推算区内流失情况。

利用集沙池法，按照设计频次观测集沙池中的泥沙厚度。宜在集沙池的四个角及中心点分别量测泥沙厚度，并测算泥沙密度。土壤流失量可采用下式计算：

$$S_T = \frac{(h_1+h_2+h_3+h_4+h_5)}{5} S_p \times 10^4$$

式中： S_T ——汇水区土壤流失量（g）；

H_i ——集沙池四角和中心点的泥沙厚度（cm）；

S ——集沙池底面面积（ m^2 ）；

ρ_s ——泥沙密度（ g/cm^3 ）。

(3) 拦挡设施完好率调查施工期间，场地周边围挡运营情况进行巡查监测，若有损坏情况，应立即修补或重建。

(4) 植被生长发育状况调查在项目景观绿化区选择一定面积的标准地进行定位监测，抽样调查林草的成活率未满足成活率标准的应补植。植被生长发育状况调查于每年春、秋季进行，主要调查树高、胸径、地径，林草的郁闭度等。

标准样方法：苗木成活率是反映林草成活情况的指标，常采用样方法，监测时调查 $1m \times 1m$ 样方内成活植株的数量占全部植物数量的百分比。苗木保存率反映的是项目运行期林草植被保存情况，一般在植物措施实施 1 年后，对样地内植物成活的数量进行调查，样方大小可视调查植物情况确定，一般为 $1m \times 1m$ 。覆盖度可以反映林草植被覆盖情况，主要采用样方调查法来进行监测。样方调查法是在小区内随机设 3~4 个样方（ $1m \times 1m$ ）调查记录植物种的同时，记录其株高和各植物种在样方内的覆盖度。

(5) 巡查在观测的同时，尤其重要的是要加强巡查，对项目区要不定期进行巡查，以便能够及时发现问题并采取相应的措施，从而能够更加有效地防治可能产生的水土流失。

1.3.6 监测成果提交情况

我单位在 2020 年 11 月接到川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目监测任务后，即拟定监测实施方案。

我公司展开监测工作，针对本项目运用实地量测和资料分析方法针对水土流失重点地段、存在水土流失隐患及水土保持工程（措施）运行等情况开展监测。在全面收集并分析有关资料后，对整个监测区域土壤侵蚀现状进行了调查，获取了评价水土流失现状的基础数据，在监测过程中形成了水土保持监测记录表和水土保持监测意见等，监测结束后，对本项目监测资料进行汇编整理，编写监测总结报告，以期尽早将全部监测成果报送水务局。

2020年12月，编制完成了《川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目水土保持监测实施方案》。

2020年11月至2023年10月期间，项目水土保持监测人员先后对项目建设区进行了12次（每季度1次）全面的水土保持监测现场调查，收集相关资料和数据。根据外业工作时收集到的主体工程建设进度资料、工程建设扰动地表情况、项目建设取料及弃渣情况、水土保持工程建设情况、水土流失情况、水土流失灾害隐患及造成的危害等各项资料，按时逐季编制完成了2020年第四季度至2023年第三季度共12期水土保持监测季度报告表；并按时提交建设单位和各级水行政主管部门。同时，对外业调查时采集到的土样进行试验分析处理，测算出土壤容重。2023年11月编制完成了《川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目水土保持监测总结报告》。

2 监测内容和方法

2.1 水土流失影响因素监测

(1) 降雨和风力等气象资料可通过监测范围内或附近条件类似的气象站、水文站收集，或设置相关设施设备观测，统计每月的降水量、平均风速和风向。日降水量超过 25mm 或 1 小时降水量超过 8mm 的降水应统计降水量和历时，风速大于 5m/s 时应统计风速、风向、出现的次数或频率。

(2) 地形地貌状况采用实地调查和查阅资料等方法获取。

(3) 地表组成物质采用实地调查的方法获取。

(4) 植被状况采用实地调查的方法获取，主要确定植被类型和优势种。应按植被类型选择 3~5 个有代表性的样地，测定林地郁闭度和灌草地盖度，计算平均值作为植被郁闭度（或盖度）。郁闭度采用样线法和照相法测定。盖度采用针刺法、网格法和照相法测定。

(5) 地表扰动情况和水土流失防治责任范围采用实地调查并结合查阅资料的方法进行监测。调查中，采用实测法、填图法和遥感监测法。实测法宜采用测绳、测尺、全站仪、GPS 或其他设备量测；填图法宜应用大比例尺地形图现场勾绘，并应进行室内量算；遥感监测法宜采用高分辨率遥感影像。

2.2 水土流失状况监测

(1) 水土流失类型及形式应在综合分析相关资料的基础上，实地调查确定。

(2) 水土流失面积监测采用普查法。

(3) 土壤侵蚀强度应根据现行行业标准《土壤侵蚀分类分级标准》SL190 按照监测分区分别确定。

(4) 重点区域和重点对象不同时段土壤流失量应通过监测点观测获得。

2.3 水土流失危害监测

(1) 水土流失危害的面积采用实测法、填图法或遥感监测法进行监测。

(2) 水土流失危害的其他指标和危害程度采用实地调查、量测和询问等方法进行监测。

(3) 水土流失危害事件发生后 1 周内应完成监测工作。

2.4 水土保持措施监测

(1) 植物措施监测应符合下列规定：

①植物类型及面积应在综合分析相关资料的基础上，实地调查确定。

②成活率、保存率及生长状况宜采用抽样调查的方法确定。应在栽植 6 个月后调查成活率，且每年调查 1 次保存率及生长状况。乔木的成活率与保存率采用样地或样线调查法。灌木的成活率与保存率采用样地调查法。

③郁闭度与盖度监测采用实地调查的方法获取。

④林草覆盖率应在统计林草地面积的基础上分析计算获得。

(2) 工程措施监测应符合下列规定：

①措施的数量、分布和运行状况应在查阅工程设计、监理、施工等资料的基础上，结合实地勘测与全面巡查确定。

②重点区域应每月监测 1 次，整体状况应每季度 1 次。

③对于措施运行状况，可设立监测点进行定期观测。

(3) 临时措施可在查阅工程施工、监理等资料的基础上，实地调查，并拍摄照片或录像等影像资料。

(4) 措施实施情况可在查阅工程施工、监理等资料的基础上，结合调查询问与实地调查确定。

(5) 水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用，应以巡查为主。每年汛期前后及大风、暴雨后进行调查。

(6) 水土保持措施对周边水土保持生态环境发挥的作用，应以巡查为主。每年汛期前后及大风、暴雨后应进行调查。

2.5 监测时段与频次

本项目施工时段为 2020 年 8 月~2023 年 8 月，设计水平年为 2023 年。建设类项目监测时段应从施工准备期开始，至设计水平年结束。

2020 年 11 月，我单位与建设单位签订本项目水土保持监测合同，接到任务后，我单位制定水土保持监测实施方案，监测小组对项目建设区的水土保持工程进行了查看，确定了项目监测的方法和重点区域。

2020 年 12 月，编制完成了《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测实施方案》。

2020年11月至2023年10月期间，项目水土保持监测人员先后对项目建设区进行了12次（每季度1次）全面的水土保持监测现场调查，收集相关资料和数据。根据外业工作时收集到的主体工程建设进度资料、工程建设扰动地表情况、项目建设取料及弃渣情况、水土保持工程建设情况、水土流失情况、水土流失灾害隐患及造成的危害等各项资料，按时逐季编制完成了2020年第四季度至2023年第三季度共12期水土保持监测季度报告表。2023年11月编制完成了《川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目水土保持监测总结报告》。

3 重点部位水土流失动态监测

3.1 0 防治责任范围监测

3.1.1 水土流失防治责任范围

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018），生产建设项目水土流失防治责任范围应包括项目永久征地、临时占地(含租赁土地)以及其他使用与管辖区域。综合确定本工程水土流失防治责任范围 3.69hm²，为永久占地。

根据对本工程现场勘查其实际扰动面积及对施工场地周边的影响情况，并核查建设单位提供的征地数据资料，本工程实际发生水土流失防治责任范围与方案批复的一致。

防治责任范围监测对比情况详见表 3.1-1 所示。

表 3.1-1 水土保持方案确定的水土流失防治责任范围 单位：hm²

防治分区	方案确定防治责任范围	实际防治责任范围	变化情况
建筑物防治区	0.52	0.52	/
道路硬地防治区	1.29	1.29	/
绿地防治区	0.97	0.97	/
施工临时设施防治区	0.91	0.91	/

工程防治责任范围较好地控制在批复方案确定的防治责任范围之内，有效控制了工程建设地表扰动面积和水土流失量，对项目区生态环境的保护和恢复起到了积极作用。

3.1.2 建设期扰动地表面积

扰动地表面积监测包括两方面的内容：扰动地表类型和面积监测。该工程地表扰动包括道路工程区、桥梁及驳岸区、临时生产区、施工办公生活区的扰动面积。

根据监测人员现场量测、查阅施工日志和施工设计文件，该工程共造成地表扰动面积 3.69hm²。

本项目施工期为 2020 年 8 月至 2023 年 8 月，土建施工主要集中在 2020 年 8 月至 2021 年 7 月，此时扰动程度较为剧烈，项目区扰动土地强度最大。经过植被恢复措施和土地整治措施，工程水土流失强度逐渐趋于稳定。

3.2 取土（石）监测结果

本项目不设取土（石、砂）场，一般土方和表土均采用合法料场商购的方式。工程所需的表土通过正规土方经营资质的单位购买，土方开挖及倒运过程中水土流失防治责任由土方提供单位负责，可降低取土过程中新增的水土流失量符合水土保持要求。

3.3 弃土（渣）监测结果

本项目不设置弃土（石、渣）场，工程产生的土方全部外运综合处置，建设单位已取得关于处置项目渣土的行政许可。

本项目施工期间共产生弃土量 9 万 m^3 ，均运往老港镇 6 街坊 95/1（11#、12#、23#、35#、36#、37#）单元公益林补种项目进行综合利用，在运输过程中落实水土保持责任。运输过程中水土保持责任由运输公司承担。

从水土保持的角度分析，项目的弃土、弃渣处置方式，符合水土保持的要求。

3.4 土石方平衡及流向情况监测

根据批复的水土保持方案，本工程总挖方 8.72 万 m^3 ，总填方 3.77 万 m^3 ，外借方 3.58 万 m^3 ，余（弃）方 8.53 万 m^3 。

本项目实际总挖方 9.19 万 m^3 ，总填方 3.77 万 m^3 ，外借方 3.58 万 m^3 ，余（弃）方 9 万 m^3 。

表 3.4-1 工程土石方平衡表 单位: 万 m³

序号	工程区	项目名称	开挖			填方			借方			余方			去向
			水保方案	实际建设	变化量	水保方案	实际建设	变化量	水保方案	实际建设	变化量	水保方案	实际建设	变化量	
1	建筑物工程区	基坑开挖	2.19	25.4	1.1							0.79	25.4		老港镇 6 街坊 95/1 (11#、12#、23#、35#、36#、37#) 单元公益林补种项目进行综合利用
		基坑边坡回填覆土				0.79	0.79	0	0.79	0.79	0	1.40	0		
	小计	2.19	25.6	1.1	0.79	0.79	0	0.79	0.79	0	2.19	25.6			
2	道路硬地工程区	基坑开挖	3.88	0.3	+0.00							3.88	0.3		
		顶板覆土				0.73	0.73	0	0.73	0.73	0		-0.2		
		场地填土				0.40	0.40	0	0.40	0.40	0		-0.2		
		管线工程	0.19			0.19	0.19	0					0		
小计	4.07	0.3	+0.00	1.32	1.32	0	1.13	1.13	0	3.88	-0.1				
3	绿地工程区	基坑开挖	2.32					0				2.32	-0.2		
		顶板覆土				0.58	0.58	0	0.58	0.58	0		-0.2		
		场地填土				0.59	0.59	0	0.59	0.59	0				
		绿化覆土				0.49	0.49	0	0.49	0.49	0		-0.1		
小计	2.32			1.66	1.66	0	1.66	1.66	0	2.32	-0.5				
4	施工临时设施区	施工硬化地面拆除	0.14									0.14	0	-0.14	
	合计		8.72	25.9	1.1	3.77	3.77	0	3.58	3.58	0	8.53	25	1.1	

4 水土流失防治措施监测结果

4.1 水土流失防治措施监测结果

本项目工程措施的监测主要是在查阅工程设计、监理、施工等资料的基础上，结合实地勘测与全面巡查，确定工程措施的数量、分布和运行状况。土地整治工程主要是通过查阅施工图纸，同时采用皮尺、GPS和测距仪进行测量。

本项目植物措施主要为景观绿化，植物措施监测方法主要采取现场调查监测方法进行监测。

本项目水土保持临时措施包括临时排水沟、临时苫盖、洗车平台。临时措施的监测主要是在查阅工程施工、监理以及遥感影响等资料的基础上，结合实地调查，资料分析，确定临时措施的数量和分布。

本项目实施的水土保持措施分为工程措施、植物措施和临时措施，实施情况如下：

表 4.1-1 工程水土流失防治体系

防治分区	措施类型	防治措施	单位	工程量
建筑物防治区	临时措施	密目网苫盖	m ²	9500
		排水沟	m	680
		基坑集水井	座	14
道路硬地防治区	工程措施	排水工程	m	1180
		植草砖	m ²	2400
		雨水回用系统	套	1
	临时措施	排水沟	m	865
		沉淀池	座	2
		基坑集水井	座	21
		密目网苫盖	m ²	1000
绿化工程防治区	工程措施	场地平整	m ²	9700
		绿化覆土	m ³	4900
	植物措施	景观绿化	hm ²	0.97
	临时措施	临时苫盖	m ²	600
施工临时设施防治区	临时措施	临时排水沟	m	720
		临时沉沙池	座	1

表 4.1-2 方案批复水保措施与实际完成水保措施实施变化情况对比表

防治分区	措施类型	防治措施	单位	方案批复量	实际完成量	增减情况	布设位置	实施时间
建筑物防治区	临时措施	基坑排水沟	m	680	680	0	基坑底部	2020.11~2023.6
		基坑集水井	座	14	14	0	基坑底部+ 基坑顶部	2020.11~2021.3
		密目网苫盖	hm ²	0.95	0.95	0	裸土地表	2020.11~2023.6
道路硬地防治区	工程措施	雨水管网	m	1180	1180	0	室外道路 场地，沿 线和建筑 物周边	2023.1~2023.6
		雨水回用系统	座	1	1	0	地块南侧	2023.4~2023.6
		植草砖	hm ²	0.24	0	-0.24	地面停车位	/
	临时措施	场地排水沟	m	865	865	0	施工场地 围墙四周	2020.11~2023.6
		集水井	座	21	21	0	沿场地排 水沟布设	2020.11~2021.3
		密目网苫盖	hm ²	0.1	0.1	0	裸土区域	2022.10~2023.6
		洗车平台	座	2	2	0	施工出入 口	2020.11~2020.12
		三级沉淀池	座	2	2	0		2020.11~2020.12
	绿化工程防治区	工程措施	土地整治	hm ²	0.97	0.97	0	绿化区域
绿化覆土			m ³	4900	4900	0	2023.1~2023.6	
植物措施		景观绿化	hm ²	0.97	0.97	0	2021.7~2023.9	
临时措施		临时苫盖	hm ²	0.06	0.06	0	2022.10~2023.3	
施工临时设施防治区	临时措施	临时排水沟	m	720	720	0	场地内部	2020.11~2020.12
		临时沉沙池	座	1	1	0	施工临时 设施区南 侧	2020.11~2020.12

工程实际实施过程中根据实际情况，施工扰动占地面积和水土保持措施量会随着主体工程的变化而变化。与批复的方案相比，水土流失防治原则、措施布设原则、防治目标都没有变化，防治措施体系和布局也没有变化。由于方案编制为根据现场实际及查阅资料补编，措施变化不大。根据实地调查，后续阶段仅需进行绿化补植加强抚育管理，使植物措施更加完善，形成更完整的水土保持防治体系。

4.2 水土保持措施防治效果

根据现场调查并结合监理报告和施工总结材料，工程施工期间已布设了较为完善的水土保持措施，包括施工出入口设置了洗车平台，施工临时设施防治区和场地周边布设了临时排水沟、三级沉淀池，对施工裸露面积采用密目网苫盖，硬化工程区域设

置了室外雨水排水系统，对绿化工程区域进行了场地平整、回填表土和地面绿化工程，绿化选择乔灌草搭配栽植绿化，乔木类植物排列整齐，分枝基本统一，长势良好，乔木主干部分修剪高度保护一致，在绿化工程的养护阶段，乔木的成活率达到 98%以上；灌木类植物株型周正、枝叶茂盛，成活率达到 98%以上；撒播的草籽生长旺盛，基本无枯黄枝、斑秃，部分区域修建及时到位，覆盖率和保存率达到 98%以上。

项目区水土保持措施布设较为合理，防治效果明显，有效地减少了项目建设过程中造成的水土流失，基本达到了水土保持方案报告书的设计要求。

5 土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

本项目水土保持监测工作中，通过查阅施工、监理资料，通过遥感影像对不同时期的扰动地表面积分季度进行了详细测算，测量结果统计详见表 5.1-1。本工程从开工至监测末期，累计产生水土流失面积 3.69hm²，进入试运行期后累计产生水土流失面积，相对施工期水土流失面积有所减少。施工期水土流失面积较大，而进入试运行期建筑物及硬化、植物措施等也是减少水土流失原因。最终在试运行期各项水土保持措施发挥持久效果，水土流失面积逐渐少。

表 5.1-1 各年度水土流失面积统计情况表（单位：hm²）

施工时段		项目分区				合计
		建筑物工程监测区	硬化工程监测区	绿地工程监测区	施工临时办公生活监测区	
施工期	2020 年（2020 年第 4 季度）	0.45	1.29	0.97	0.91	3.62
	2021 年（2021 年第 1 季度~第 4 季度）	0.07	0	0	0	0.07
	2022 年（2022 年第 1 季度~第 4 季度）	0	0	0	0	0
	2023 年（2023 年第 1 季度~第 3 季度）	0	0	0	0	0

5.2 土壤流失量

监测组对项目周边区域原生水土流失情况进行的现场调查，并与批复的水保方案中确定的工程区原生土壤侵蚀模数进行分析比较，认为方案原生土壤侵蚀模数与实际情况比较接近。

本项目水土保持监测属于事后监测，监测组进场后试运行期的建设任务已基本完成，各区采取水土保持措施后发挥效益，土壤侵蚀量比方案预测的未采取措施情况明显减小。经测算，该工程建设施工期共造成土壤流失量 38.08t。

表 5.2-1 各区不同时期侵蚀模数（单位：t/km²·季）

施工时段		项目分区			
		建筑物工程监测区	硬化工程监测区	绿地工程监测区	施工临时办公生活监测区
施工期	2020 年（2020 年第 4 季度）	2500	2500	2500	400
	2021 年（2021 年第 1 季度~第 4 季度）	3000	3000	3000	380
		1500	200	200	1000
		2500	200	200	2000
		200	1900	200	2000
2022 年（2022 年第 1 季度）	200	1900	200	2000	

	季度~第4季度)	200	1900	200	2000
		200	106	200	240
	2023年(2023年第1季度~第3季度)	/	106	/	240
		/	500	/	550
		/	/	161	/

表 5.2-2 水土流失量汇总表 (单位: t)

施工时段		项目分区				合计
		建筑物工程监测区	硬化工程监测区	绿地工程监测区	施工临时办公生活监测区	
施工期	2020年(2020年第4季度)	1.8	5	3	0.02	9.85
	2021年(2021年第1季度~第4季度)	5.14	9.7	7	0.76	22.6
	2022年(2022年第1季度~第4季度)	0	2.14	0	0.93	3.07
	2023年(2023年第1季度~第3季度)	0	1.58	0.37	0.61	2.56

从以上表格可知, 工程水土流失主要发生在建设施工前期, 后期水土流失量明显减少。主要原因是在工程施工过程中, 由于土方开挖、临时堆土等活动, 打破了原地表的稳定状态, 破坏了原地貌及植被, 形成了松散的土层, 降雨后, 易产生流失。场地硬化后停止了施工扰动, 房屋建成, 道路硬化, 种植绿化, 采取工程措施、植物措施, 水土流失量大大减少, 并趋于稳定状态。

5.3 水土流失危害

工程在施工及运行初期无重大水土流失危害事件, 未发生因产生重大水土流失发生影响施工安全、施工进度的事件。根据对各防治分区水土保持巡查检查结果, 监测组对产生的水土流失状况、存在的水土流失隐患提出了相关建议, 并建议相关单位进行整改。

在主体工程施工中, 各区域的施工工艺和施工方法对产生的水土流失不尽相同。其中主要的水土流失发生在土建施工阶段, 由于要进行基坑开挖、回填、场地平整等措施, 形成松散的开挖面和临时堆土等, 造成了一定的水土流失。

根据现场监测, 工程在建设过程中, 建设单位基本落实了水土保持措施, 施工单位按照施工图的要求, 完成了土地整治工程等工程措施, 对裸露的地表及时采用了临时苫盖等防护措施。一定程度上有效的减少和控制了项目建设过程中的水土流失量, 同时为植被恢复提供了良好的立地条件。工程建设过程期间无重大水土流失危害事件, 未发生因产生重大水土流失发生影响施工安全、施工进度的事件。

6 水土流失防治效果监测结果

根据《川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持方案报告书》，本工程防治目标采取一级标准，防治责任范围内水土流失防治目标为：水土流失治理度 99.99%、土壤流失控制比 1.67、渣土防护率 99.99%、林草植被恢复率 99.99%、林草覆盖率 26.29%。

6.1 水土流失治理度

水土流失治理度指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

$$\text{水土流失治理度}(\%) = \frac{\text{水土流失治理达标面积}}{\text{水土流失总面积}} \times 100\%$$

根据监测，工程建设累计水土流失总面积 3.69hm²，水土流失治理达标面积 3.69hm²，计算得水土流失治理度为 99.99%，达到方案制定的 99.99%防治目标。水土流失治理度计算表见下表。

表 6.1-1 分区扰动和防治措施统计表 单位：hm²

防治分区	扰动地表面积	造成水土流失面积	水土保持治理面积				水土流失治理度
			工程措施	植物措施	临时措施	合计	
建筑物防治区	0.52	0.52	0	0	0.52	0.52	99.99%
道路硬地防治区	1.29	1.29	0.97	0	0.32	1.29	
绿地防治区	0.97	0.97	0.97	0.97	0	0.97	
施工临时设施防治区	0.91	0.91	0	0	0.91	0.91	
合计	3.69	3.69	0.4	1.85	3.04	3.69	

6.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{容许土壤流失量}}{\text{治理后的平均土壤侵蚀模数强度}}$$

项目所在地区土壤侵蚀强度容许值为 500t/(km²·a)，各项水土保持措施实施并发挥效益后，项目区的蓄水保土能力得到了恢复和改善，根据水土保持监测结果分析，目前土壤侵蚀模数 161t/(km²·a)，土壤流失控制比 3.1，达到方案中土壤流失控制比 1.0 的防治目标。

6.3 渣土防护率

渣土防护率指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

$$\text{渣土防护率}(\%) = \frac{\text{采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量}}{\text{永久弃渣、临时堆土总量}} \times 100\%$$

根据监测结果及监理资料，本工程建设过程中永久弃渣和临时堆土总量为 9 万 m³，采取措施实际拦挡的永久弃渣和临时堆土量为 9 万 m³，渣土防护率为 99.99%，大于水土保持方案报告中设计防治目标值 99.00%。

因受场地限制，本项目不设置弃土（石、砂）场，所有弃方共 9 万 m³，均运往老港镇 6 街坊 95/1（11#、12#、23#、35#、36#、37#）单元公益林补种项目进行综合利用，在运输过程中落实水土保持责任。

6.4 表土保护率及表土利用情况

表土保护率指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

$$\text{表土保护率}(\%) = \frac{\text{保护的表土数量}}{\text{可剥离表土总量}} \times 100\%$$

根据本项目地勘报告和调查，工程占地类型均为住宅用地，根据现场实际勘察及遥感影像图分析，原状地坪场地内由建筑垃圾、生活垃圾等组成，含较多的碎石、砖块，无植被存在，不存在损坏地表植被情况。因此本项目未设置表土保护率目标，不计相关指标。

6.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

$$\text{林草植被恢复率}(\%) = \frac{\text{林草类植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\%$$

根据多测合一报告可得，本项目红线内绿地总面积为 9831.4m²，均为地面绿化。根据监测结果，项目建设区林草类植被面积 0.97hm²，可恢复林草植被面积为 0.98hm²，林草植被恢复率为 100%，满足一级防治标准 98%目标值，详见表 6.5-1。

表 6.5-1 林草植被恢复率计算表

防治分区	扰动土地面积 (hm ²)	场地平整、建筑物及场地硬化 (hm ²)	可恢复林草植被面积 (hm ²)	林草类植被面积 (hm ²)	林草植被恢复率 (%)

建筑物防治区	0.52	0.52	0	0	/
道路硬地防治区	1.29	1.29	0.01	0	0.77%
绿地防治区	0.97	0.97	0.97	0.98	100
施工临时设施防治区	0.91	0.91	0	0	/
合计	3.69	3.69	0.98	0.98	/

6.6 林草覆盖率

项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

$$\text{林草覆盖率 (\%)} = \frac{\text{林草类植被面积}}{\text{项目总面积}} \times 100\%$$

根据多测合一报告可得，本项目红线内绿地总面积为 9831.4m²，均为地面绿化。根据监测结果，项目建设区林草类植被面积 0.98hm²，项目总面积为 3.69hm²，经计算得林草覆盖率为 35.25%，满足一级防治标准 27.00%目标值。

综上所述，川沙华夏社区单元 A01街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土流失治理度为 99.99%，土壤流失控制比达 3.1，渣土防护率为 99.99%，表土保护率不计列，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 35.25%。本项目指标均达到或超过水土保持方案报告书中的设计目标值，满足水土保持防治要求。

7 结论

7.1 水土流失动态变化

7.1.1 水土流失防治责任范围

根据用地批复并结合实地调查，该工程实际防治责任范围面积为 3.69hm²，较水土保持方案报告书设计无变化。

7.1.2 土石方变化分析评价

土石方开挖总量 9.19 万 m³，土石方填筑总量 3.77 万 m³。产生借方 3.58 万 m³，借方来自总承包单位项目。项目不设置弃土（石、砂）场，所有弃方共 9 万 m³，均运往老港镇 6 街坊 95/1（11#、12#、23#、35#、36#、37#）单元公益林补种项目进行综合利用，在运输过程中落实水土保持责任。

7.1.3 土壤流失量

本项目监测单位进场时项目已完工，通过借鉴同区域、同类型工程监测结果进行类比分析，并根据实际监测结果，并确定该工程 2020 年 11 月~2023 年 9 月共产生土壤流失量 38.08t，较方案预测值 50.1 减少了 12.02t。

7.1.4 水土流失治理达标评价

截止 2023 年 9 月，各项水土保持措施的落实情况良好，6 项指标均已达到了《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）南方红壤区一级标准。

表 7.1-1 水土保持防治指标监测结果表

防治指标	方案目标值	监测值	达标情况
水土流失总治理度（%）	98	99.99	达标
土壤流失控制比	1.0	1.67	达标
渣土防护率（%）	99	99.96	达标
表土保护率（%）	/	/	达标
林草植被恢复率（%）	98	99.99	达标
林草覆盖率（%）	27	31.46	达标

7.2 水土保持措施评价

监测组通过调查监测和遥感监测的方法，并结合查阅施工、监理资料可得：

本工程建设过程中，工程施工期间已布设了较为完善的水土保持措施，包括对整个项目区裸露地面、材料堆放等区域进行遮盖，在项目排水系统优先施工，在施工生产区周边进行排水沟布设。对景观绿化区进行了土地整治和综合绿化，绿化选择灌草

搭配栽植绿化，在加强了抚育管理和绿化补植后，灌草的成活率达到 98%以上；工程水土保持措施布设基本达到了水土保持设计要求。

已实施的临时措施比较完善，一定程度上减少了水土流失量，并未对周边水系、环境产生不良影响。土地整治和综合绿化使区内绿化覆盖、达到较好的景观效果。综上，建设期间，工程水土保持管理规范，水土保持设施工程质量合格、运行良好，各项水土保持措施发挥了较好的水土保持效果。工程水土保持措施布设基本达到了水土保持设计要求。未产生因水土流失造成影响施工进度和施工安全的事件。

工程实际实施过程中根据实际情况，施工扰动占地面积和水土保持措施量会随着主体工程的变化而变化。与批复的方案相比，水土流失防治原则、措施布设原则、防治目标都没有变化，防治措施体系和布局也没有变化。由于方案编制为根据现场实际及查阅资料补编，措施变化不大。根据实地调查，后续阶段仅需进行绿化补植加强抚育管理，使植物措施更加完善，形成更完整的水土保持防治体系。

7.3 存在问题及建议

7.3.1 存在问题

经过绿化补植后，项目区绿化因养护整体到位，但局部存活率有待提高。建议在后续运营中加强绿化植被的养护工作，保障成活率。

项目建成运营后，人员单位较多，各项水土保持设施养护维修工作应安排专门的人员负责，明确工作内容，落实工作责任，保障后续运营期间各项水土设施运行。

7.3.2 建议

(1) 建设单位进一步加强水土保持宣传，提高水土流失防治意识，对工程水土保持措施未完善之处进行完善。

(2) 在林草恢复期间要加强林草日常养护、管理，对枯死的林草及时补种。

(3) 对工程周围进行长期巡查，对损坏的水保设施及时进行修复，确保运行正常。

7.4 综合结论

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目防治责任范围明确，较批复的水土保持方案无变化。各防治分区采取的水土保持措施总体适宜，水土保持工程布局基本合理，达到并超过了水土保持方案报告书的要求。施工期因工程建设活动产生了水土流失，但通过采取各类水土保持工程措施、植物措施和临时措施，工程

建设造成的水土流失基本得到了控制，取得了较好的生态效益。施工期间未发生严重的水土流失事件。

综上所述，监测结果表明，本工程已经基本完成水土保持方案报告书确定的防治任务，达到了水土保持方案设定的防治目标，水土保持设施的完好率较高，已部分发挥其水土保持效益，可以进入水土保持专项验收程序。

8 附图及有关资料

附图

附图 1：项目区地理位置图

附图 2：水土保持监测分区及监测点布设图

附图 3：水土流失防治责任范围图

附件

附件 1：监测影像资料：项目建设前、后遥感影像图

附件 2：水土保持监测季度报告

附件 3：水土保持方案行政许可文件

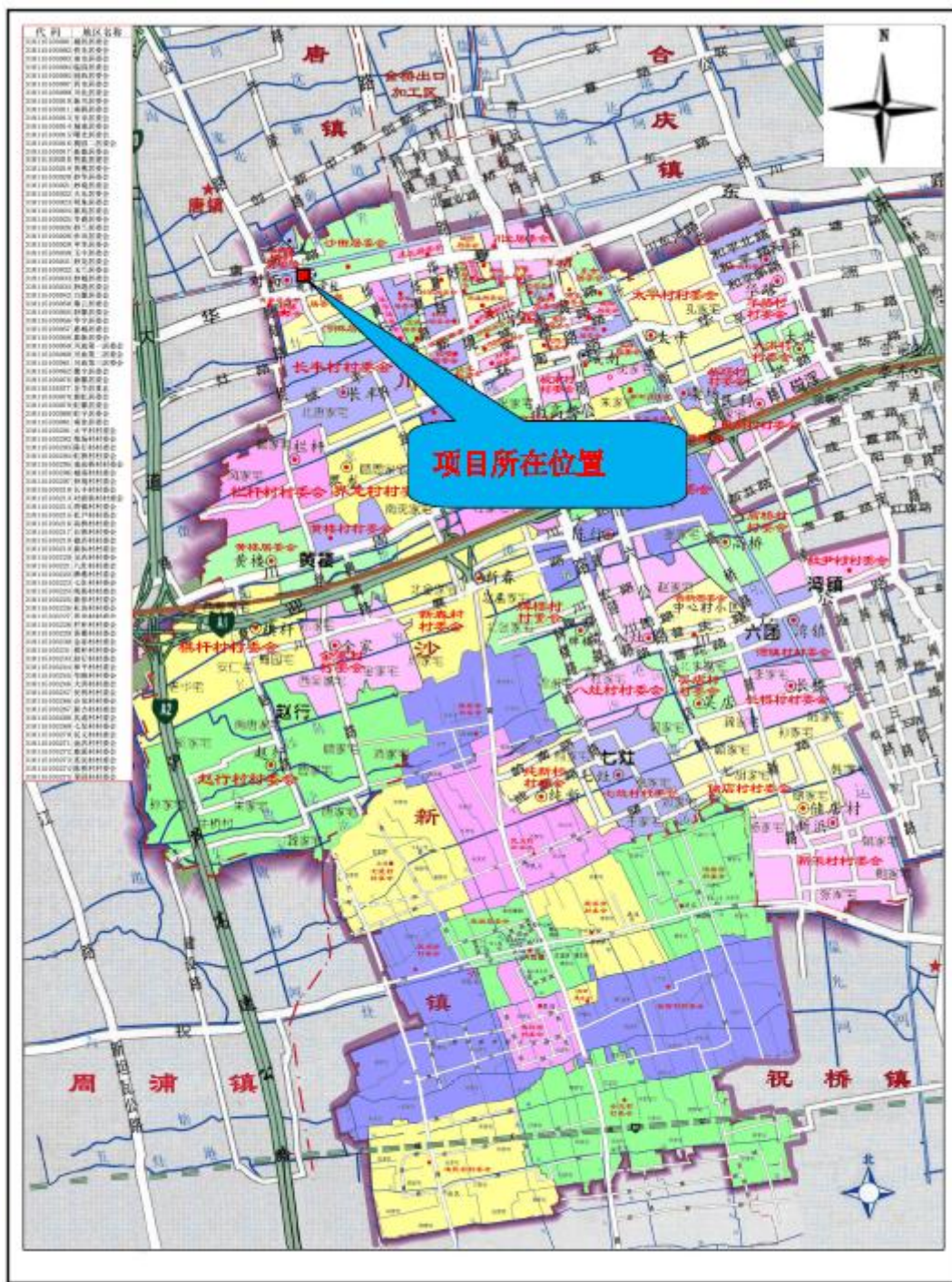
附件 4：弃土（石、渣）合法去向的支撑性文件

附件 5：水土保持监测意见书、监督检查意见及整改回复

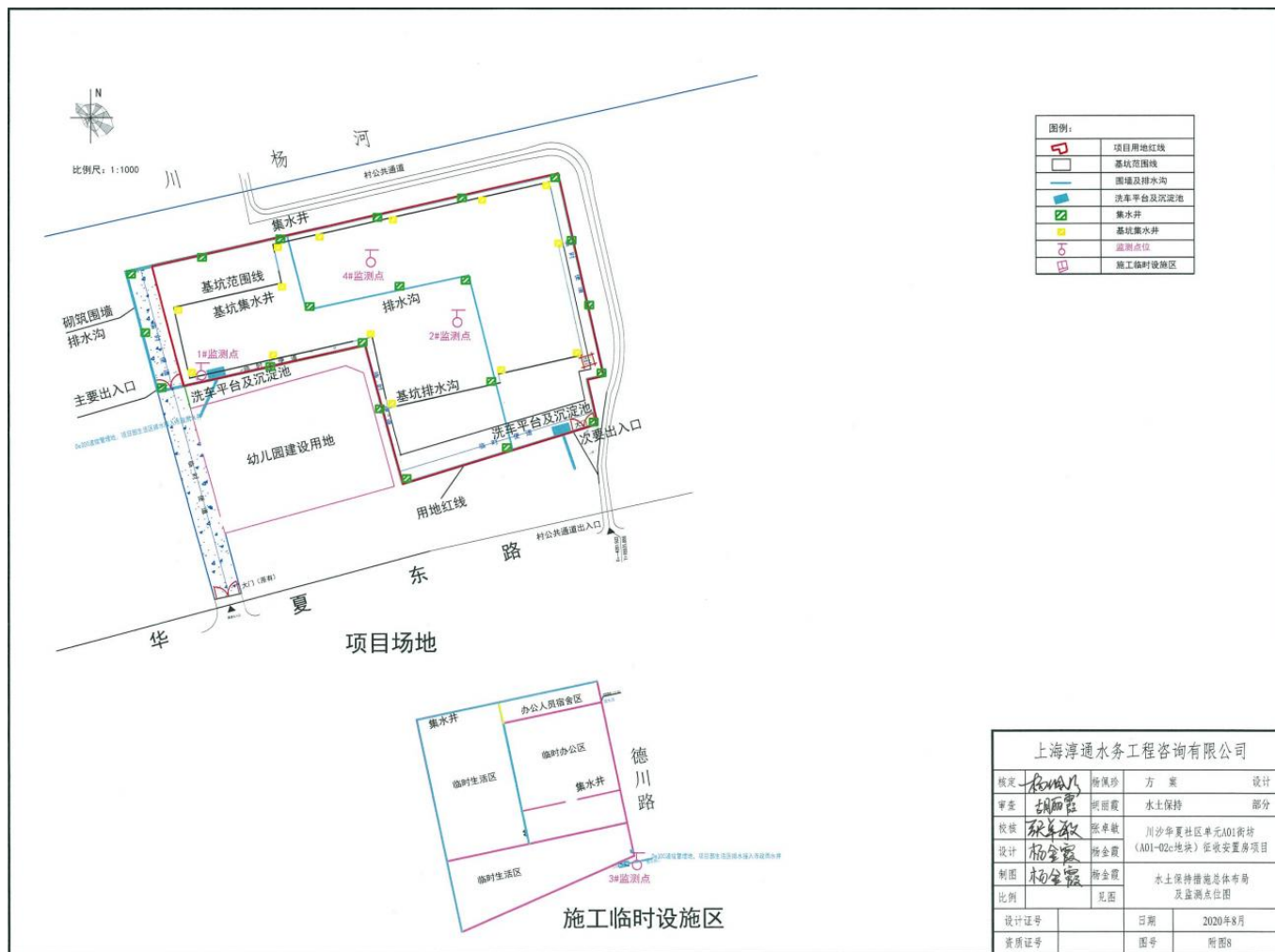
附件 6：上海市建设工程“多测合一”成果报告书（绿地面积测量）

附件 7：建设监理工程师资格证书

附图 1：项目区地理位置图

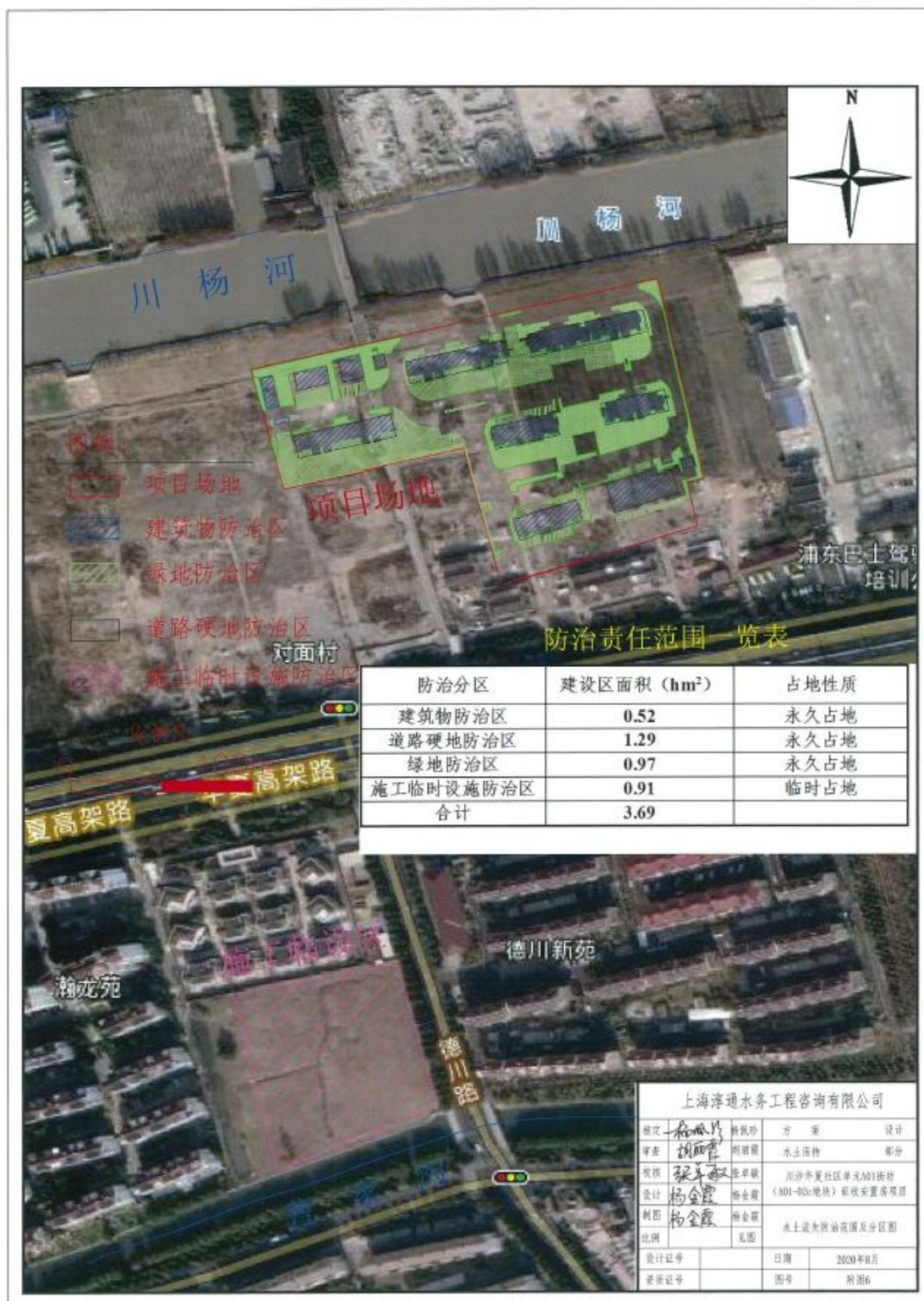


附图 2：水土保持监测分区及监测点布设图



上海淳通水务工程咨询有限公司			
核定	杨佩珍	方案	设计
审查	胡丽霞	水土保持	部分
校核	张卓敏	川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目	
设计	杨金霞	杨金霞	
制图	杨金霞	水土保持措施总体布局及监测点位图	
比例	见图		
设计证号		日期	2020年8月
资质证书号		图号	附图8

附图3：水土流失防治责任范围图

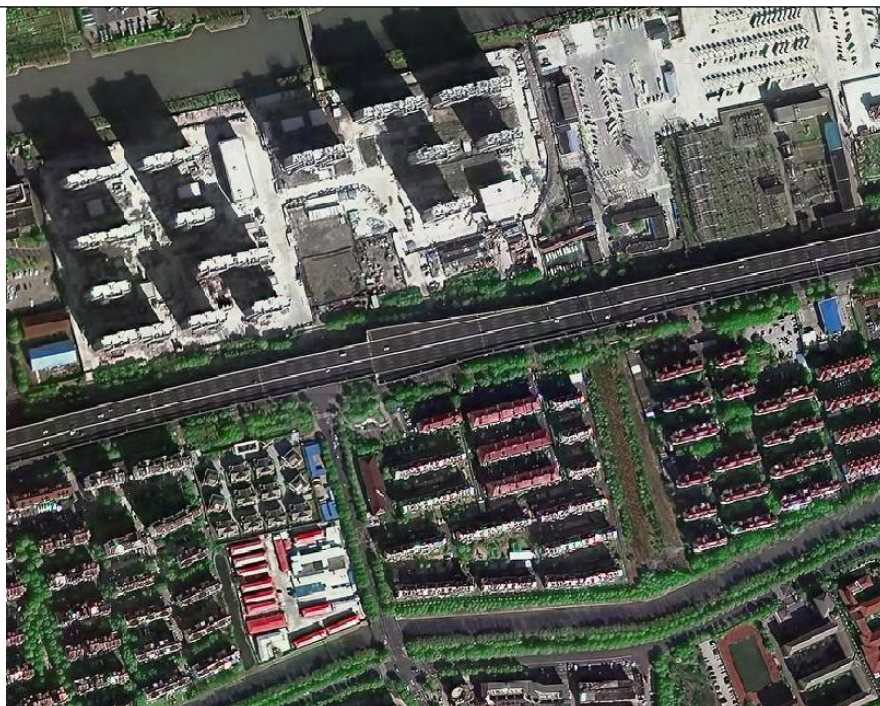


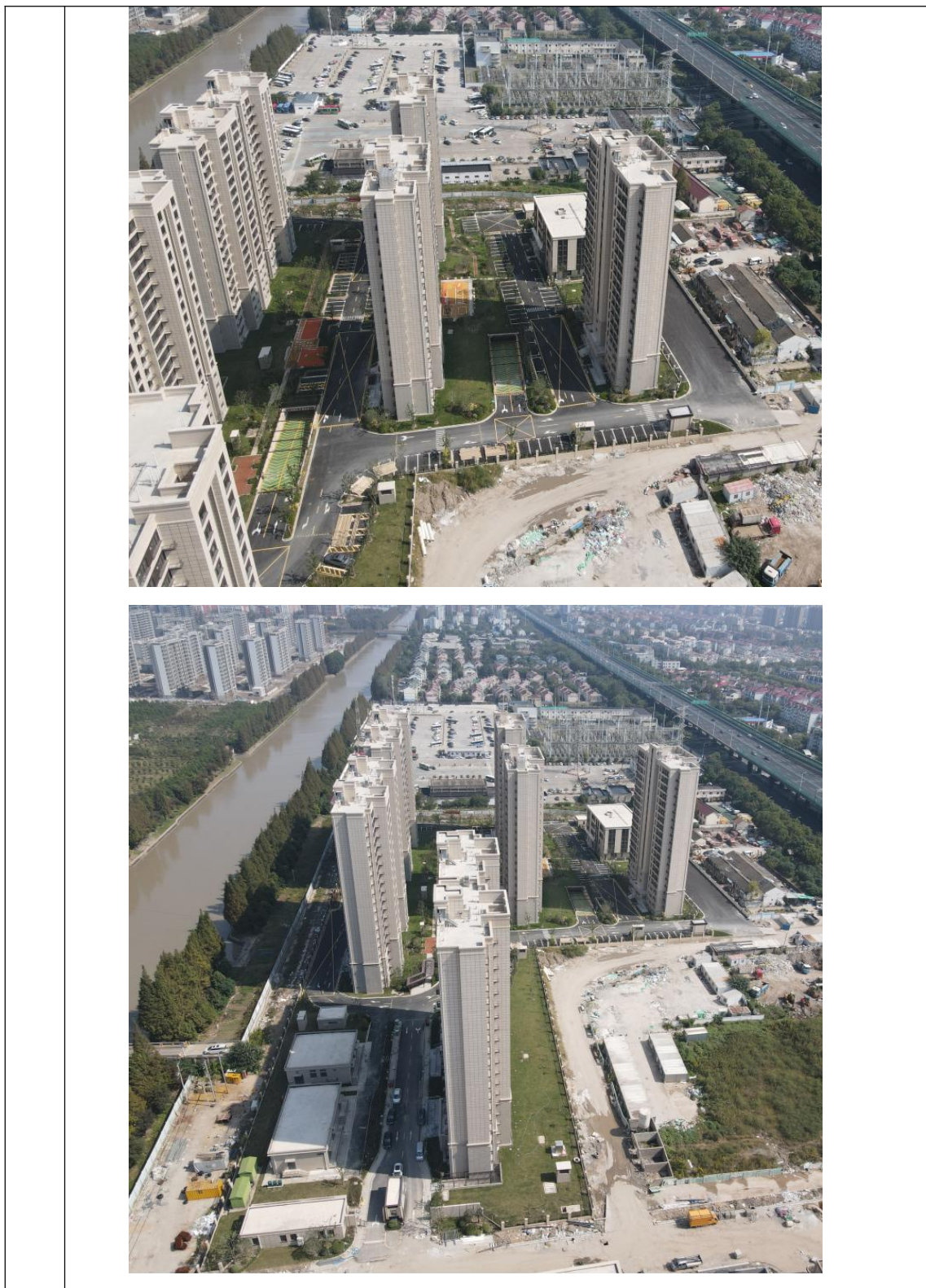
附件 1：监测影像资料：项目建设前、后遥感影像图

建设前遥感影像图



建设后遥感影像图





附件 2：水土保持监测季度报告

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2020 年第 4 季度)

【总第 1 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2021 年 1 月

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 1 期)

1 监测季度报告表

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表

表 1-1

监测时段: 2020 年 11 月~12 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目			
建设单位联系人及电话	陶冬生 /13482540915	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)		
					
填表人及电话	陈金昌 /16621207888	2020 年 12 月	2020 年 1 月		
主体工程进度		2 号塔吊(12#)安装完成; 16#底板底板浇筑完成; 1 号塔吊(11#)基础浇筑完成; 13#桩基验收完成; 13#、15#区域及周边地库范围土方开挖完成, 垫层浇筑基本完成; 12#、14#区域及周边地库范围土方开始开挖。			
指标		设计总量	本监测时段	累计	
扰动土地面积(hm ²)	合计		3.69	3.62	
	建筑物监测区		0.52	0.45	
	道路硬地监测区		1.29	1.29	
	绿地监测区		0.97	0.97	
	施工临时设施监测区		0.91	0.91	
水土保持工程进度	主体设计中具有水土保持功能的工程				
	工程措施	1. 道路硬地防治区			
		1.1 排水工程(m)		1180	
		1.2 植草砖(m ²)		2400	
		1.3 雨水回用系统(套)		1	
		2. 绿地防治区			
		2.1 场地平整(m ²)		9700	
	2.2 绿化覆土(m ³)		4900		
	植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程			
		1 绿地防治区			
1.1 景观绿化(hm ²)		0.97			

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 1 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量	本监测时段	累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区			
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500	3000	3000
		1.2 排水沟 (m)	680	500	500
		1.3 基坑集水井 (座)	14	11	11
		2. 道路硬化防治区			
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000		
		2.2 排水沟 (m)	865	300	300
		2.3 基坑集水井 (座)	21	8	8
		2.4 沉淀池 (座)	2	2	2
		2.5 洗车平台 (座)	2	2	2
		3. 绿地防治区			
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600		
		4. 施工临时设施防治区			
		4.1 排水沟 (m)	720	720	720
4.2 沉淀池 (座)	1	1	1		
水土流失影响因子	时段		2020 年 11 月~12 月		
	区域		浦东新区		
	降雨量 (mm)		11 月	12 月	合计
			51	42.5	93.5
土壤侵蚀量	最大 24 小时降雨 (mm)		15.5		
	土壤侵蚀量 (t)		9.85		
土壤侵蚀量	取土 (石、料)、弃土 (石、料) 潜在水土流失量		/		
	水土流失危害事件		无		
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 2 次, 现场调查结束后 1 周内, 以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题, 并提出相关意见及建议; 配合水行政主管部门检查。				
存在问题与建议	目前正处于地下主体工程施工阶段, 应做好开挖边坡周边截、排水措施。保持场地清洁, 控制扬尘, 控制噪音, 文明施工。部分段排水沟淤堵, 注意及时疏通。外运土方车保持清洁, 规范作业。				

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2021 年第 1 季度)

【总第 2 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2021 年 4 月

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块) 征收安置房项目水土保持监测季报 (总第 2 期)

1 监测季度报告表

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块) 征收安置房项目水土保持监测季度报告表

表 1-1

监测时段: 2021 年 1 月~3 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块) 征收安置房项目		
建设单位联系人及电话	陶冬生 /13482540915	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)	
				
填表人及电话	陈金昌 /16621207888	2021 年 4 月	2021 年 4 月	
主体工程进度		12#、13#、14#、15#周边地库顶板浇筑完成, 15#主楼负 2 层模板支撑搭设完成, 钢筋绑扎完成。15#南侧地库模板支撑搭设完成; 12#北侧地库外墙、顶板浇筑完成; 14#号楼主楼底板防水施工完成。		
指标		设计总量	本监测时段	累计
扰动土地面积 (hm ²)	合计		3.69	3.69
	建筑物监测区		0.52	0.52
	道路硬地监测区		1.29	1.29
	绿地监测区		0.97	0.97
	施工临时设施监测区		0.91	0.91
水土保持工程进度	工程措施	主体设计中具有水土保持功能的工程		
		1. 道路硬地防治区		
		1.1 排水工程(m)	1180	
		1.2 植草砖(m ²)	2400	
		1.3 雨水回用系统(套)	1	
		2. 绿地防治区		
		2.1 场地平整(m ²)	9700	
	2.2 绿化覆土(m ³)	4900		
	植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程		
		1 绿地防治区		
	1.1 景观绿化(hm ²)	0.97		

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 2 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量	本监测时段	累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区			
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500	1000	4000
		1.2 排水沟 (m)	680		500
		1.3 基坑集水井 (座)	14	3	14
		2. 道路硬地防治区			
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000		
		2.2 排水沟 (m)	865		300
		2.3 基坑集水井 (座)	21	13	21
		2.4 沉淀池 (座)	2		2
		2.5 洗车平台 (座)	2		2
		3. 绿地防治区			
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600		
		4. 施工临时设施防治区			
		4.1 排水沟 (m)	720		720
4.2 沉淀池 (座)	1		1		
水土流失影响因子	时段	2021 年 1 月~3 月			
	区域	浦东新区			
	降雨量 (mm)	1 月	2 月	3 月	合计
		27.5	8	51	86.5
最大 24 小时降雨 (mm)	32.5				
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)	20.1			
	取土 (石、料)、弃土 (石、料) 潜在水土流失量	/			
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 2 次, 现场调查结束后 1 周内, 以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题, 并提出相关意见及建议; 配合水行政主管部门检查。				
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损, 裸露面积增大, 建议相关单位更换密目网以减少水土流失。				

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2021 年第 2 季度)

【总第 3 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2021 年 7 月

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第3期)

1 监测季度报告表

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表

表 1-1

监测时段: 2021 年 4 月~6 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目		
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)	
				
填表人及电话	陈金昌 /16621207888	2021 年 7 月	2021 年 7 月	
主体工程进度		11#、12#、13#、15#主体结构 3 层现浇部位钢筋绑扎; 14#、16#主体结构 2 层钢筋绑扎; 12#南侧、14#北侧地库(最后一块地库)顶板浇筑完成。		
指标		设计总量	本监测时段	累计
扰动土地面积 (hm ²)	合计		3.69	3.69
	建筑物监测区		0.52	0.52
	道路硬地监测区		1.29	1.29
	绿地监测区		0.97	0.97
	施工临时设施监测区		0.91	0.91
水土保持工程进度	工程措施	主体设计中具有水土保持功能的工程		
		1. 道路硬地防治区		
		1.1 排水工程(m)	1180	
		1.2 植草砖(m ²)	2400	
		1.3 雨水回用系统(套)	1	
		2. 绿地防治区		
		2.1 场地平整(m ²)	9700	
	2.2 绿化覆土(m ³)	4900		
	植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程		
		1 绿地防治区		
1.1 景观绿化(hm ²)		0.97		

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 3 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量		本监测时段		累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区					
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500		200		4200
		1.2 排水沟 (m)	680				500
		2. 道路硬地防治区					
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000				
		2.2 排水沟 (m)	865				300
		2.3 沉淀池 (座)	2				2
		2.4 洗车平台 (座)	2				2
		3. 绿地防治区					
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600				
		4. 施工临时设施防治区					
		4.1 排水沟 (m)	720				720
		4.2 沉淀池 (座)	1				1
		水土流失影响因子	时段		2021 年 4 月~6 月		
区域			浦东新区				
降雨量 (mm)			4 月	5 月	6 月	合计	
			58	163.7	118.6	340.3	
最大 24 小时降雨 (mm)		48.5					
三色评价结果	总分		结果				
	98		绿色				
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)		0.50				
	取土 (石、料)、弃土 (石、料) 潜在水土流失量		/				
水土流失危害事件		无					
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 3 次, 现场调查结束后 1 周内, 以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题, 并提出相关意见及建议; 配合水行政主管部门检查。						
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损, 裸露面积增大, 建议相关单位更换密目网以减少水土流失。						

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2021 年第 3 季度)

【总第 4 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2021 年 10 月

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第4期)

1 监测季度报告表

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表
表 1-1 监测时段: 2021 年 7 月~9 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目		
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)	
				
填表人及电话	陈金昌 /16621207888		2021 年 10 月	
主体工程进度		11#、12#主体结构 9-12 层主体结构施工; 12#、14#、16#主体结构 9-12 层主体结构施工; 13#主体结构 9-11 层主体结构施工; 15#主体结构 10-13 层主体结构施工。		
指标		设计总量	本监测时段	累计
扰动土地面积 (hm ²)	合计	3.69		3.69
	建筑物监测区	0.52		0.52
	道路硬地监测区	1.29		1.29
	绿地监测区	0.97		0.97
	施工临时设施监测区	0.91		0.91
水土保持工程进度	工程措施	主体设计中具有水土保持功能的工程		
		1. 道路硬地防治区		
		1.1 排水工程(m)	1180	
		1.2 植草砖(m ²)	2400	
		1.3 雨水回用系统(套)	1	
		2. 绿地防治区		
		2.1 场地平整(m ²)	9700	
	2.2 绿化覆土(m ³)	4900		
	植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程		
		1 绿地防治区		
1.1 景观绿化(hm ²)		0.97	0.05	

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 4 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量	本监测时段	累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区			
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500		4200
		1.2 排水沟 (m)	680		500
		2. 道路硬化防治区			
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000		
		2.2 排水沟 (m)	865		300
		2.3 沉淀池 (座)	2		2
		2.4 洗车平台 (座)	2		2
		3. 绿地防治区			
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600		
		4. 施工临时设施防治区			
		4.1 排水沟 (m)	720		720
		4.2 沉淀池 (座)	1		1
水土流失影响因子	时段	2021 年 7 月~9 月			
	区域	浦东新区			
	降雨量 (mm)	7 月	8 月	9 月	合计
		82.5	290	55.5	428
最大 24 小时降雨 (mm)	49.5				
三色评价结果	总分	结果			
	96	绿色			
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)	1			
	取土(石、料)、弃土(石、料)潜在水土流失量	/			
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 2 次, 现场调查结束后 1 周内, 以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题, 并提出相关意见及建议; 配合水行政主管部门检查。				
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损, 裸露面积增大, 建议相关单位更换密目网以减少水土流失。				

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2021 年第 4 季度)

【总第 5 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2022 年 1 月

1 监测季度报告表

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表
表 1-1 监测时段: 2021 年 10 月~12 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目			
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)		
					
填表人及电话	陈金昌 /16621207888				
主体工程进度		11#、12#、13#、14#、15#、16#主体结构 19 层, 二结构 19 层施工完成。2 层主体结构施工完成。			
指标		设计总量	本监测时段	累计	
扰动土地面积 (hm ²)	合计	3.69		3.69	
	建筑物监测区	0.52		0.52	
	道路硬地监测区	1.29		1.29	
	绿地监测区	0.97		0.97	
	施工临时设施监测区	0.91		0.91	
水土保持工程进度	主体设计中具有水土保持功能的工程				
	工程措施	1. 道路硬地防治区			
		1.1 排水工程(m)	1180		
		1.2 植草砖(m ²)	2400		
		1.3 雨水回用系统(套)	1		
		2. 绿地防治区			
		2.1 场地平整(m ²)	9700		
	2.2 绿化覆土(m ³)	4900			
	植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程			
		1 绿地防治区			
1.1 景观绿化(hm ²)		0.97		0.05	

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 5 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量	本监测时段	累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区			
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500		4200
		1.2 排水沟 (m)	680		500
		2. 道路硬地防治区			
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000		
		2.2 排水沟 (m)	865		300
		2.3 沉淀池 (座)	2		2
		2.4 洗车平台 (座)	2		2
		3. 绿地防治区			
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600		
		4. 施工临时设施防治区			
		4.1 排水沟 (m)	720		720
		4.2 沉淀池 (座)	1		1
水土流失影响因子	时段	2021 年 10 月~12 月			
	区域	浦东新区			
	降雨量 (mm)	10 月	11 月	12 月	合计
		130	59.4	3.6	193
最大 24 小时降雨 (mm)	60.3				
三色评价结果	总分	结果			
	94	绿色			
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)	1			
	取土 (石、料)、弃土 (石、料) 潜在水土流失量	/			
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 3 次, 现场调查结束后 1 周内, 以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题, 并提出相关意见及建议; 配合水行政主管部门检查。				
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损, 裸露面积增大, 建议相关单位更换密目网以减少水土流失。				

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2022 年第 1 季度)

【总第 6 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2022 年 4 月

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 6 期)

1 监测季度报告表

表 1-1 川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表 监测时段: 2022 年 1 月~3 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目			
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)		
					
填表人及电话	张文康 /17521107516	2022 年 4 月	2022 年 4 月		
主体工程进度		本季度不涉及土方工程,截至 2021 年 12 月,累计出土约 9 万 m ³ ; 11#、12#、13#、14#、15#、16#主体结构已封顶。17#主体结构施工完成。			
指标		设计总量	本监测时段	累计	
扰动土地面积 (hm ²)	合计		3.69	3.69	
	建筑物监测区		0.52	0.52	
	道路硬地监测区		1.29	1.29	
	绿地监测区		0.97	0.97	
	施工临时设施监测区		0.91	0.91	
水土保持工程进度	主体设计中具有水土保持功能的工程				
	1. 道路硬地防治区				
	1.1 排水工程(m)		1180		
	1.2 植草砖(m ²)		2400		
	1.3 雨水回用系统(套)		1		
	2. 绿地防治区				
	2.1 场地平整(m ²)		9700		
	2.2 绿化覆土(m ³)		4900		
	主体设计中具有水土保持功能的工程				
1 绿地防治区					
1.1 景观绿化(hm ²)		0.97		0.05	

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 6 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量			本监测时段			累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区							
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500						4200
		1.2 排水沟 (m)	680						500
		2. 道路硬化防治区							
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000						
		2.2 排水沟 (m)	865						300
		2.3 沉淀池 (座)	2						2
		2.4 洗车平台 (座)	2						2
		3. 裸地防治区							
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600						
		4. 施工临时设施防治区							
		4.1 排水沟 (m)	720						720
		4.2 沉淀池 (座)	1						1
		水土流失影响因子	时段		2022 年 1 月~3 月				
区域			浦东新区						
降雨量 (mm)			1 月	2 月	3 月	合计			
			75.96	81.23	125.73	282.92			
最大 24 小时降雨 (mm)		54.61							
三色评价结果	总分		结果						
	94		绿色						
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)		1						
	取土(石、料)、弃土(石、料)潜在水土流失量		/						
水土流失危害事件		无							
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 3 次, 现场调查结束后 1 周内, 以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题, 并提出相关意见及建议; 配合水行政主管部门检查。								
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损, 部分堆土存在裸露, 建议相关单位完善密目网措施以减少水土流失。								

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2022 年第 2 季度)

【总第 7 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2022 年 7 月

川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第7期)

1 监测季度报告表

表 I-1 川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表 监测时段: 2022 年 4 月~6 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目		
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)	
				
填表人及电话	高信梓 /15659936114	2022 年 7 月	2022 年 7 月	
主体工程进度		本季度不涉及土方工程,截至 2021 年 12 月,累计出土约 9 万 m ³ ; 11#、12#、13#、14#、15#、16#主体结构已封顶,17#主体结构施工完成。		
指标		设计总量	本监测时段	累计
扰动土地面积 (hm ²)	合计		3.69	3.69
	建筑物监测区		0.52	0.52
	道路硬地监测区		1.29	1.29
	绿地监测区		0.97	0.97
	施工临时设施监测区		0.91	0.91
水土保持工程进度	工程措施	主体设计中具有水土保持功能的工程		
		1. 道路硬地防治区		
		1.1 排水工程(m)	1180	
		1.2 植草砖(m ²)	2400	
		1.3 雨水回用系统(套)	1	
		2. 绿地防治区		
	2.1 场地平整(m ²)	9700		
	2.2 绿化覆土(m ³)	4900		
	植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程		
		1 绿地防治区		
	1.1 景观绿化(hm ²)	0.97	0.05	

川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第7期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量	本监测时段	累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区			
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500		4200
		1.2 排水沟 (m)	680		500
		2. 道路硬地防治区			
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000		
		2.2 排水沟 (m)	865		300
		2.3 沉淀池 (座)	2		2
		2.4 洗车平台 (座)	2		2
		3. 绿地防治区			
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600		
		4. 施工临时设施防治区			
		4.1 排水沟 (m)	720		720
		4.2 沉淀池 (座)	1		1
		水土流失影响因子	时段	2022年4月~6月	
区域	浦东新区				
降雨量 (mm)	4月		5月	6月	合计
	154.94		41.40	83.57	279.91
最大24小时降雨 (mm)	117.6				
三色评价结果	总分	结果			
	98	绿色			
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)	1			
	取土(石、料)、弃土(石、料)潜在水土流失量	/			
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测1次,现场调查结束后1周内,以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题,并提出相关意见及建议;配合水行政主管部门检查。				
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损,部分堆土存在裸露,建议相关单位完善密目网措施以减少水土流失。				

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2022 年第 3 季度)

【总第 8 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2022 年 10 月

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 8 期)

1 监测季度报告表

表 1-1 川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表 监测时段: 2022 年 7 月~9 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目			
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)		
					
填表人及电话	郭晓月 /18838825125	2022 年 10 月	2022 年 10 月		
主体工程进度		本季度不涉及土方工程,截至 2022 年 9 月,累计出土约 9 万 m ³ ;主体住宅基本已建设完成。尚在进行公共设施用房建设。			
指标		设计总量	本监测时段	累计	
扰动土地面积(hm ²)	合计		3.69	3.69	
	建筑物监测区		0.52	0.52	
	道路硬地监测区		1.29	1.29	
	绿地监测区		0.97	0.97	
	施工临时设施监测区		0.91	0.91	
水土保持工程进度	主体设计中具有水土保持功能的工程				
	工程措施	1. 道路硬地防治区			
		1.1 排水工程(m)		1180	
		1.2 植草砖(m ²)		2400	
		1.3 雨水回用系统(套)		1	
		2. 绿地防治区			
		2.1 场地平整(m ²)		9700	
	2.2 绿化覆土(m ³)		4900		
植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程				
	1 绿地防治区				
1.1 景观绿化(hm ²)		0.97		0.05	

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 8 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量	本监测时段	累计	
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区				
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500		4200	
		1.2 排水沟 (m)	680		500	
		2. 道路硬化防治区				
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000			
		2.2 排水沟 (m)	865		300	
		2.3 沉淀池 (座)	2		2	
		2.4 洗车平台 (座)	2		2	
		3. 绿地防治区				
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600			
		4. 施工临时设施防治区				
		4.1 排水沟 (m)	720		720	
		4.2 沉淀池 (座)	1		1	
水土流失影响因子	时段		2022 年 4 月~6 月			
	区域		浦东新区			
	降雨量 (mm)		7 月	8 月	9 月	合计
			101.45	33.59	221.17	356.21
最大 24 小时降雨 (mm)		73.45				
三色评价结果	总分		结果			
	98		绿色			
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)		1			
	取土(石、料)、弃土(石、料)潜在水土流失量		/			
水土流失危害事件		无				
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 4 次, 现场调查结束后 1 周内, 以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题, 并提出相关意见及建议; 配合水行政主管部门检查。					
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损, 部分堆土存在裸露, 建议相关单位完善密目网措施以减少水土流失。					

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2022 年第 4 季度)

【总第 9 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2023 年 1 月

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 9 期)

1 监测季度报告表

表 1-1 川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表 监测时段: 2022 年 10 月~12 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目			
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)		
					
填表人及电话	裴立 /18306167926	2023 年 1 月	2023 年 1 月		
主体工程进度		本季度不涉及土方工程,截至 2022 年 12 月,累计出土约 9 万 m ³ ;主体住宅基本已建设完成。尚在进行公共设施用房建设。			
指标		设计总量	本监测时段	累计	
扰动土地面积 (hm ²)	合计	3.69	0	3.69	
	建筑物监测区	0.52	0	0.52	
	道路硬地监测区	1.29	0	1.29	
	绿地监测区	0.97	0	0.97	
	施工临时设施监测区	0.91	0	0.91	
水土保持工程进度	工程措施	主体设计中具有水土保持功能的工程			
		1. 道路硬地防治区			
		1.1 排水工程(m)	1180	0	0
		1.2 植草砖(m ²)	2400	0	0
		1.3 雨水回用系统(套)	1	0	0
		2. 绿地防治区			
		2.1 场地平整(m ²)	9700	0	0
	2.2 绿化覆土(m ³)	4900	0	0	
	植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程			
		1 绿地防治区			
1.1 景观绿化(hm ²)		0.97	0	0.05	

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 9 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量	本监测时段	累计	
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区				
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500	1000	5200	
		1.2 排水沟 (m)	680	30	530	
		2. 道路硬地防治区				
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000	200	200	
		2.2 排水沟 (m)	865	200	500	
		2.3 沉淀池 (座)	2	0	2	
		2.4 洗车平台 (座)	2	0	2	
		3. 绿地防治区				
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600	300	300	
		4. 施工临时设施防治区				
		4.1 排水沟 (m)	720	0	720	
		4.2 沉淀池 (座)	1	0	1	
		水土流失影响因子	时段		2022 年 10 月~12 月	
区域			浦东新区			
降雨量 (mm)			10 月	11 月	12 月	合计
			30.66	60.42	39.12	130.2
最大 24 小时降雨 (mm)		16.14				
三色评价结果	总分		结果			
	98		绿色			
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)		0.007			
	取土 (石、料)、弃土 (石、料) 潜在水土流失量		/			
水土流失危害事件		无				
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 4 次, 现场调查结束后 1 周内, 以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题, 并提出相关意见及建议; 配合水行政主管部门检查。					
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损, 部分堆土存在裸露, 建议相关单位完善密目网措施以减少水土流失。					

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2023 年第 1 季度)

【总第 10 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2023 年 4 月

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 10 期)

1 监测季度报告表

表 1-1 川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表 监测时段: 2023 年 1 月~3 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目			
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)		
					
填表人及电话	裴立 /18306167926	2023 年 4 月	2023 年 4 月		
主体工程进度		本季度不涉及土方工程,截至 2023 年 3 月,累计出土约 9 万 m ³ ;主体住宅已基本建设完成在进行建筑粗装修。			
指标		设计总量	本监测时段	累计	
扰动土地面积(hm ²)	合计	3.69	0	3.69	
	建筑物监测区	0.52	0	0.52	
	道路硬地监测区	1.29	0	1.29	
	绿地监测区	0.97	0	0.97	
	施工临时设施监测区	0.91	0	0.91	
水土保持工程进度	主体设计中具有水土保持功能的工程				
	工程措施	1. 道路硬地防治区			
		1.1 排水工程(m)	1180	1000	1000
		1.2 植草砖(m ²)	2400	0	0
	1.3 雨水回用系统(套)	1	0	0	
	2. 绿地防治区	2.1 场地平整(m ²)	9700	9000	9000
		2.2 绿化覆土(m ³)	4900	2000	2000
		主体设计中具有水土保持功能的工程			
	植物措施	1 绿地防治区			
		1.1 景观绿化(hm ²)	0.97	0	0.05

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 10 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量	本监测时段	累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区			
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500	3000	8200
		1.2 排水沟 (m)	680	50	580
		2. 道路硬地防治区			
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000	500	700
		2.2 排水沟 (m)	865	300	800
		2.3 沉淀池 (座)	2	0	2
		2.4 洗车平台 (座)	2	0	2
		3. 裸地防治区			
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600	300	600
		4. 施工临时设施防治区			
		4.1 排水沟 (m)	720	0	720
		4.2 沉淀池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子	时段	2023 年 1 月~3 月			
	区域	浦东新区			
	降雨量 (mm)	1 月	2 月	3 月	合计
		77.07	69.09	72.55	218.71
最大 24 小时降雨 (mm)	26.38				
三色评价结果	总分	结果			
	97	绿色			
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)	0.14			
	取土(石、料)、弃土(石、料)潜在水土流失量	/			
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 4 次,现场调查结束后 1 周内,以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题,并提出相关意见及建议;配合水行政主管部门检查。				
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损,部分堆土存在裸露,建议相关单位完善密目网措施以减少水土流失。				

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2023 年第 2 季度)

【总第 11 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司



监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2023 年 7 月

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第 11 期)

1 监测季度报告表

表 1-1 川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表 监测时段: 2023 年 4 月~6 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目			
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)		
					
填表人及电话	裴立 /18306167926	2023 年 7 月	2023 年 7 月		
主体工程进度		本季度不涉及土方工程,截至 2023 年 6 月,主体住宅基本已建设完成在进行建筑粗装修。景观完成 15%;室外道路完成;幕墙完成 70%;户内设备调试完成;地库环氧地坪完成 70%。			
指标		设计总量	本监测时段	累计	
扰动土地面积(hm ²)	合计	3.69	0	3.69	
	建筑物监测区	0.52	0	0.52	
	道路硬地监测区	1.29	0	1.29	
	绿地监测区	0.97	0	0.97	
	施工临时设施监测区	0.91	0	0.91	
水土保持工程进度	主体设计中具有水土保持功能的工程				
	工程措施	1. 道路硬地防治区			
		1.1 排水工程(m)	1180	180	1180
		1.2 植草砖(m ²)	2400	0	0
		1.3 雨水回用系统(套)	1	1	1
		2. 绿地防治区			
	2.1 场地平整(m ²)	9700	700	9700	
	2.2 绿化覆土(m ³)	4900	2900	4900	
	植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程			
		1 绿地防治区			
1.1 景观绿化(hm ²)		0.97	0	0.05	

川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块) 征收安置房项目水土保持监测季报(总第 11 期)

水土保持监测季度报告表

续上表

		指 标	设计总量	本监测时段	累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区			
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500	1300	9500
		1.2 排水沟 (m)	680	100	680
		2. 道路硬地防治区			
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000	300	1000
		2.2 排水沟 (m)	865	65	865
		2.3 沉淀池 (座)	2	0	2
		2.4 洗车平台 (座)	2	0	2
		3. 绿地防治区			
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600	0	600
		4. 施工临时设施防治区			
		4.1 排水沟 (m)	720	0	720
		4.2 沉淀池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子	时段	2023 年 4 月~6 月			
	区域	浦东新区			
	降雨量 (mm)	4 月	5 月	6 月	合计
		75.33	121.91	336.39	533.63
最大 24 小时降雨 (mm)	88.73				
三色评价结果	总分	结果			
	96	绿色			
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)	2.05			
	取土 (石、料)、弃土 (石、料) 潜在水土流失量	/			
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测 4 次, 现场调查结束后 1 周内, 以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题, 并提出相关意见及建议; 配合水行政主管部门检查。				
存在问题与建议	项目区内临时堆土密目网破损, 部分堆土存在裸露, 建议相关单位完善密目网措施以减少水土流失。				

川沙华夏社区单元 A01 街坊
(A01-02c 地块) 征收安置房项目

水土保持监测季报

(2023 年第 3 季度)

【总第 12 期】

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

监测单位：上海艾维仕环境科技发展有限公司

2023 年 10 月

川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第12期)

1 监测季度报告表

表 1-1 川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目水土保持监测季度报告表
监测时段: 2023 年 7 月-9 月

项目名称		川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目			
建设单位联系人及电话	狄森 /18321590960	监测项目负责人(签字): 	生产建设单位(盖章): 		
	填表人及电话	裴立 /18306167926	2023 年 10 月	2023 年 10 月	
主体工程进度		本季度不涉及土方工程,截至 2023 年 9 月,主体住宅基本已建设完成。本监测时段主要进行并完成了地上景观绿化,划线及交通标示,地面沥青铺装。			
指标		设计总量	本监测时段	累计	
扰动土地面积(hm ²)	合计	3.69	0	3.69	
	建筑物监测区	0.52	0	0.52	
	道路硬地监测区	1.29	0	1.29	
	绿地监测区	0.97	0	0.97	
	施工临时设施监测区	0.91	0	0.91	
水土保持工程进度	主体设计中具有水土保持功能的工程				
	工程措施	1. 道路硬地防治区			
		1.1 排水工程(m)	1180	0	1180
		1.2 植草砖(m ²)	2400	0	0
		1.3 雨水回用系统(套)	1	0	1
		2. 绿地防治区			
		2.1 场地平整(m ²)	9700	0	9700
	2.2 绿化覆土(m ³)	4900	0	4900	
	植物措施	主体设计中具有水土保持功能的工程			
		1 绿地防治区			
	1.1 景观绿化(hm ²)	0.97	0.92	0.97	

川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目水土保持监测季报(总第12期)

水土保持监测季度报告表

续上表

指 标		设计总量	本监测时段			累计
水土保持 工程进度	临时措施	1. 建筑物防治区				
		1.1 密目网苫盖 (m ²)	9500	0		9500
		1.2 排水沟 (m)	680	0		680
		2. 道路硬化防治区				
		2.1 密目网苫盖 (m ²)	1000	0		1000
		2.2 排水沟 (m)	865	0		865
		2.3 沉淀池 (座)	2	0		2
		2.4 洗车平台 (座)	2	0		2
		3. 裸地防治区				
		3.1 密目网苫盖 (m ²)	600	0		600
		4. 施工临时设施防治区				
		4.1 排水沟 (m)	720	0		720
		4.2 沉淀池 (座)	1	0		1
水土流失影响因子	时段		2023年7月~9月			
	区域		浦东新区			
	降雨量 (mm)	7月	8月	9月	合计	
		230	135.86	146.99	512.85	
最大24小时降雨 (mm)		43.12				
三色评价结果	总分		结果			
	98		绿色			
土壤侵蚀量	土壤侵蚀量 (t)		0.37			
	取土(石、料)、弃土(石、料)潜在水土流失量		/			
水土流失危害事件		无				
监测工作开展情况	本监测时段共开展现场调查监测4次,现场调查结束后1周内,以书面形式向建设单位汇报现场存在的水土保持问题,并提出相关意见及建议;配合水行政主管部门检查。					
存在问题与建议	未发现明显问题。					

附件 3：水土保持方案行政许可文件

上海市浦东新区水务局

(新区水务局行政审批专用纸)

上海市浦东新区水务局关于川沙华夏社区单元 A01 街坊 (A01-02c 地块) 征收安置房项目准予行政许可决定书

浦水务许字〔2020〕第 713 号

上海心圆房地产开发有限公司:

你(单位)于 2020 年 08 月 21 日提出的川沙华夏社区单元 A01 街坊 (A01-02c 地块) 征收安置房项目水土保持方案审批申请,经审查,你(单位)提交的申请材料齐全,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条,《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》第七条、第八条、第九条的规定,本机关决定:

一、原则同意你单位报送的川沙华夏社区单元 A01 街坊 (A01-02c 地块) 征收安置房项目的水土保持方案。

二、本项目经上海市浦东新区发展和改革委员会核准同意建设。工程于 2020 年 9 月开工,计划于 2022 年 3 月完工,建设总工期为 19 个月。工程位于上海市浦东新区川沙新镇,东至 A01-06 地块,南至 A01-03、A01-04 和 A01-05 地块,西至 A01-02b 地块,北至 A01-12 地块。工程主要建设内容包括 6 栋 19 层高层住宅、1 栋 4 层社区公建及其他配套用房、地下室 (1 层)、室外配套道路和绿化工程等。工程总占地面积 3.69 公顷,其中永久占地 2.78 公顷,临时占地 0.91 公顷。本项目水土流失防治责任范围为 3.69 公顷,工程挖方量 8.72 万立方米,填方量 3.77 万立方米,借方量 3.58 万立方米,弃方量 8.53 万立方米。工程执行南方红壤区一级标准,水土流失治理度 98%,土壤流失控制比 1.0,渣土防护率 99%,林草植被恢复率 98%,林草覆盖率 26%。设计水平年为工程完工后的当年,即 2022 年。

三、你单位工程建设过程中应重点做好以下工作

(一)严格按水土保持方案确定的水土流失防治责任范围、防治

分区、防治措施和水土保持监测方案实施，严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地表植被，确保各项水土保持措施全部落实，并达到预期的目标值，满足水土保持设施验收要求。

(二) 严格按照有关建设程序，落实本方案下阶段的设计、施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

(三) 严格按照渣土排放处置相关规定落实本工程渣土处置工作。

(四) 严格按照生产建设项目水土保持监测规程的有关要求将监测情况报送区水务局，并接受水行政主管部门的监督检查。工程的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应报区水务局审批。

(五) 在生产建设项目竣工验收和投入使用前，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告，自行组织水土保持设施验收并公开验收情况。在公开验收情况后、生产建设项目投入使用前，将水土保持设施验收报告、水土保持设施验收鉴定书、水土保持监测总结报告报送区水务局备案。水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投入使用。

如你（单位）对上述决定有异议，可以自收到本决定书之日起60日内向上海市浦东新区人民政府或上海市水务局申请行政复议，也可以在六个月内直接向人民法院提起行政诉讼。

上海市浦东新区水务局
2020-10-15



抄送单位：上海市浦东新区城市管理行政执法局

签收：

年月日

本文书一式二份，当事人审批机关各一份

附件 4：弃土（石、渣）合法去向的支撑性文件



上海市绿化市容行政许可文书

沪浦绿容许[2021]4号

浦东新区绿化和市容管理局关于准予处置浦东新区川沙华夏社区单元 A01 街坊 (A01-02C 地块) 征收安置房项目工程渣土的行政许可决定

上海心圆房地产开发有限公司：

你单位于 2021 年 1 月 7 日向本机关提出的位于浦东新区川沙新镇 东至 A01-06 地块,南至 A01-03 地块、A01-04 地块和 A01-05 地块,西至 A01-02B 地块,北至 A01-12 地块的浦东新区川沙华夏社区单元 A01 街坊 (A01-02C 地块) 征收安置房项目工程渣土处置申请,符合法定条件、标准。根据《上海市市容环境卫生管理条例》和《上海市建筑垃圾处理管理规定》,本机关决定:

- 一、同意你单位该项目工程渣土处置的申请,本次核准处置量 60000 吨,运输单位为上海雨良土石方工程有限公司,运输车辆 77 辆。
- 二、回填场所:老港镇 6 街坊
95/1 (11#、12#、23#、35#、36#、37#单元公益林

补种项目土方回填)

三、运输路线：华夏东路---S20—S1—G1503—S32---
两港大道---拱极东路---卸点

四、排放工期：2021年01月08日至2021年02月08
日

五、要求严格按照规定实施工程渣土运输消纳管理，加
强施工安全规范管理。

请于工程渣土处置运输日前五个工作日来我局申领建筑
垃圾、工程渣土车辆运输处置证。

请浦东新区相关部门做好本工程监督管理工作。

如你单位不服本许可决定，可以在收到本决定书之日
起六十日内向上海市绿化和市容管理局或浦东新区人民政
府申请行政复议；也可以在六个月内直接向浦东新区人民
法院起诉。

浦东新区绿化和市容管理局



(行政机关印章)

2021年1月7日



上海市绿化市容行政许可文书

沪浦绿容许[2021]30号

浦东新区区绿化和市容管理局关于准予处置浦东新区川沙华夏社区单元 A01 街坊 (A01-02 地块) 征收安置房项目 (分期一) 工程渣土的行政许可决定

上海心圆房地产开发有限公司:

你单位于 2021 年 2 月 22 日向本机关提出的位于浦东新区川沙新镇 东至 A01-06 地块,南至 A01-03 地块、A01-04 地块和 A01-05 地块,西至 A01-02B 地块,北至 A01-12 地块的浦东新区川沙华夏社区单元 A01 街坊 (A01-02 地块) 征收安置房项目 (分期一) 工程渣土处置申请,符合法定条件、标准。根据《上海市市容环境卫生管理条例》和《上海市建筑垃圾处理管理规定》,本机关决定:

一、同意你单位该项目工程渣土处置的申请,本次核准处置量 36000 吨,运输单位为上海雨良土石方工程有限公司,运输车辆 37 辆。

二、回填场所:老港镇 6 街坊
95/1(11#、12#、23#、35#、36#、37#单元公益林

补种项目土方回填)

三、运输路线：华夏东路---S20—S1—G1503—S32---
两港大道---拱极东路---卸点

四、排放工期：2021年02月23日至2021年03月31
日

五、要求严格按照规定实施工程渣土运输消纳管理，加
强施工安全规范管理。

请于工程渣土处置运输日前五个工作日来我局申领建筑
垃圾、工程渣土车辆运输处置证。

请浦东新区区相关部门做好本工程监督管理工作。

如你单位不服本许可决定，可以在收到本决定书之日
起六十日内向上海市绿化和市容管理局或浦东新区区人民
政府申请行政复议；也可以在六个月内直接向浦东新区区
人民法院起诉。

浦东新区区绿化和市容管理局



(行政机关印章)

2021年3月1日



上海市绿化市容行政许可文书

沪浦绿容许[2021]139号

浦东新区区绿化和市容管理局关于准予处置浦东新区川沙华夏社区单元A01街坊（A01-02C地块）征收安置房项目（分期二）工程渣土的行政许可决定

上海心圆房地产开发有限公司：

你单位于2021年4月16日向本机关提出的位于浦东新区川沙新镇 东至A01-06地块，南至A01-03地块、A01-04地块和A01-05地块，西至A01-02B地块，北至A01-12地块的浦东新区川沙华夏社区单元A01街坊（A01-02C地块）征收安置房项目（分期二）工程渣土处置申请，符合法定条件、标准。根据《上海市市容环境卫生管理条例》和《上海市建筑垃圾处理管理规定》，本机关决定：

- 一、同意你单位该项目工程渣土处置的申请，本次核准处置量20000吨，运输单位为上海雨良土石方工程有限公司，运输车辆26辆。
- 二、回填场所：老港镇 6 街坊
95/1(11#、12#、23#、35#、36#、37#单元公益林

补种项目土方回填)

三、运输路线：华夏东路---S20—S1—G1503—S32---
两港大道---拱极东路---卸点

四、排放工期：2021年04月18日至2021年05月31
日

五、要求严格按照规定实施工程渣土运输消纳管理，加
强施工安全规范管理。

请于工程渣土处置运输日前五个工作日来我局申领建筑
垃圾、工程渣土车辆运输处置证。

请浦东新区区相关部门做好本工程监督管理工作。

如你单位不服本许可决定，可以在收到本决定书之日
起六十日内向上海市绿化和市容管理局或浦东新区区人民
政府申请行政复议；也可以在六个月内直接向浦东新区区
人民法院起诉。


浦东新区区绿化和市容管理局



(行政机关印章)

2021年4月16日

D1FD20210222091*01 010

 **上海市建筑垃圾运输车辆**
处置证 (副本)
编号: 0327992

建设或施工单位: 上海心园房地产开发有限公司 工程名称: 浦东新区川沙中法新城(A01)街坊(A01-03)地块安置房项目(二期一)

运输单位: 上海出良土石方工程有限公司 出土总量: *36000* (吨)


车牌号码: 沪EP6915 工程泥浆车挂车车牌: _____

出土地址: 浦东新区浦东新区川沙新镇 东至 A01-06 地块, 南至A01-03 地块, A01-04 地块和 A01-05 地块, 西至 A01-02b 地块, 北至 A01-12 地块

回填地址: 浦东新区老港镇 6 街坊 95/1

运输线路: 华夏东路 → S20 → S1 → C1503 → 532 → 高塘大道 → 桃浦路 → 新阳

禁行时间: _____
使用期限: 2021年02月25日至2021年03月31日 发证部门: (盖章)



上海市绿化和市容管理局监制

附件5：水土保持监测意见书、监督检查意见及整改回复

附件2

生产建设项目水土保持工作自查情况表

建设单位(盖章):  填写日期: ____年__月__日

一、项目基本情况		
项目名称	川沙华夏社区早元A01街坊(A01-02C地块)征收安置房项目	
建设地点	上海市浦东新区川沙镇	
开工时间	2020年9月	预计完工时间 2022年3月
建设单位	上海圆盾地产发展有限公司 联系人姓名 陶冬生	联系人电话 13482540915
水土保持监测单位	上海艾维仕环境科技发展有限公司 联系人姓名 阿金昌	联系人电话 1662127888
水土保持监理单位	上海欣萃工程管理有限公司	
二、项目水土保持工作开展情况		
水土保持组织管理	是否成立水土保持工作组织管理部门	是
	是否制定水土保持工作管理制度	是
水土保持方案变更报批	是否存在水土保持方案重大变更情形	否
	是否变更报批	否
水土保持后续设计	是否开展水土保持后续设计	否
	初步设计是否含水土保持篇章(或开展水土保持专项设计)	否
	开展弃土(渣)、取土(石)场施工图设计简述	否
主体工程实施	主体工程施工进度(%)	5%
水土保持措施实施	水土保持工程措施施工进度(%)	30%
	水土保持植物措施施工进度(%)	0
	水土保持临时措施施工进度(%)	25%

- 7 -

目前已完成土石方量	外借土石方总量 (万 m ³)		0	
	开挖土石方总量 (万 m ³)		0.06	
	综合利用 (填筑) 土石方总量 (万 m ³)		0	
	外运及弃土石方总量 (万 m ³)		0.06	
地表土保护利用	实际剥离量 (万 m ³)	无	表土保护率 (%)	无
	施工中对地表土进行分层剥离, 集中堆放位置、保护和利用情况简述		无	
取土 (石) 场防护	取土 (石) 方总量 (万 m ³)	无		
	取土 (石) 场数量 (个)	无	其中方案确定的取土 (石) 场数量 (个)	无
	采取拦挡、截排水、分级开采等措施防治水土流失情况简述		无	
弃土 (渣) 场防护	弃土 (渣) 总量 (万 m ³)	无	其中永久弃土 (渣) 量 (万 m ³)	无
			其中临时弃土 (渣) 量 (万 m ³)	无
	永久弃土 (渣) 场数量 (个)	无	其中方案确定的永久弃土 (渣) 场数量 (个)	无
	临时弃土 (渣) 场数量 (个)	无	其中方案确定的临时弃土 (渣) 场数量 (个)	无
	采取拦挡、防洪排导、弃渣碾压堆放等措施防治水土流失情况简述		无	
施工道路防护	施工道路或伴行道路长度合计 (km)		利用市政道路	
	采取拦挡、排水等措施防治水土流失情况简述		无	
水土保持	水土保持监测单位进场时间		2020年11月10日	

监测	水土保持监测工作开展情况简述	2020年11月10日完成首次监测, 2020年12月4日第二次监测, 现场情况良好。
	向流域管理机构和省级水行政主管部门按时报送监测资料情况简述	2020年12月报送 项目监测 实施方案。
水土保持 监理	水土保持监理单位进场时间	2020年9月。
	对水土保持工程进行质量、进度和投资控制, 提出质量评定意见情况简述	水土保持工程良好, 质量合格。
监督检查 意见落实	对水行政主管部门提出的监督检查意见及时整改落实情况简述	无
水土保持 设施验收	水土保持设施分部工程和单位工程完工时, 及时组织开展自验工作情况简述 (已开展验收部分, 请上传分部验收清单)	无
全国水土 保持信息 管理系统	“建设情况、监测、监理、设施验收”四个模块内容上报情况简述	已报。
三、存在的主要问题及拟采取措施		
无		

填表说明: 相关内容根据项目实际情况如实填写, 如未开展相关工作, 请在对应栏里填“无”或“未开展”。

附件 2

生产建设项目水土保持工作自查情况表

建设单位(盖章):上海心圆房地产开发有限公司 填写日期:2022年__月__日

一、项目基本情况			
项目名称	川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目		
建设地点	上海市浦东新区川沙新镇华夏东路德川路		
开工时间	2020 年 8 月	预计完工时间	2023 年 3 月
建设单位	上海心圆房地产开发有限公司	联系人及电话	狄森 18321590960
水土保持监测单位	上海艾维仕环境科技发展有限公司	联系人及电话	高铭烨 15659936114
水土保持监理单位	上海欣舜工程管理有限公司	联系人及电话	顾利聪 13524322682
主体工程施工进度 (%)	70%	建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 未验先投
二、项目水土保持工作开展情况			
水土保持组织管理	是否成立水土保持工作组织管理部门	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	是否制定水土保持工作管理制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
水土保持方案变更报批	是否存在水土保持方案重大变更情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	是否存在“未批先变”情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	是否变更报批	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
水土保持后续设计	是否开展水土保持后续设计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	初步设计是否含水土保持篇章(或开展水土保持专项设计)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
水土保持措施实施	工程措施施工进度 (%)	0	
	植物措施施工进度 (%)	5	

- 1 -

	临时措施施工进度 (%)	70		
土石方量 (万 m ³)	土石方类型	方案设计总量	已完成量	
	开挖方	8.72	9.19	
	回填方	3.77	1.28	
	外借方	3.58	1.09	
	余方	8.53	9.00	
	表土	0	0	
地表土保 护利用	表土保护率 (%)	无	无	
	施工中地对表土进行分层剥离、集中堆放位置、保护和利用情况简述	地块内存在较多的原地块拆迁遗留的 建筑基础残留和生活垃圾,大部分区域 没有表层腐殖土或表层土不满足绿化 回填土质要求,地表土无法利用		
是否设置取土(石)场、弃土(渣)场		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
永久占地 (hm ²)	方案设计	2.78	实际占地	2.78
	占地情况简述	原地貌现状为住宅用地		
临时占地 (hm ²)	方案设计	0.91	实际占地	0.91
	占地情况简述	占用临时用地原地貌为住宅用地		
施工道路 防护	永久占地以外的施工道路或伴行道路 长度合计 (km)	利用市政道路		
	采取拦挡、排水等措施防治水土流失 情况简述	无		
水土保持 监测	监测单位进场时间	2020年11月10日		
	是否按要求上报监测成果	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

	监测工作开展情况简述	从监测进场至今,已上传6个季报(包含两次年报),编制有水土保持监测实施方案并上传
水土保持 监理	监理单位进场时间	2020年8月
	对水土保持工程进行质量、进度和投资控制,提出质量评定意见情况简述	完成水土保持工作良好,质量合格
监督检查 意见落实	对水行政主管部门提出的监督检查意见及时整改落实情况简述	无
水土保持 设施验收	水土保持设施分部工程和单位工程完工时,及时组织开展自验工作情况简述(已开展验收部分,请提供分部验收清单)	无
	是否存在“未验先投”情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
全国水土保持信息管理系统资料上报情况简述 (“建设情况、监测、监理、设施验收”模块)		已上报
是否按要求缴纳水土保持补偿费		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
三、存在的主要问题及拟采取措施		
无		

填表说明:1、相关内容根据项目实际情况如实填写,如未开展相关工作,请在对应栏里填“无”或“未开展”。2、如“组织管理”、“后续设计”等填写“是”,应提交相关资料扫描件。

附件 2

生产建设项目水土保持工作自查情况表

建设单位(盖章): 上海心圆房地产开发有限公司 填写日期: 2023年 9月18 日

一、项目基本情况			
项目名称	川沙华夏社区单元 A01 街坊(A01-02c 地块)征收安置房项目		
建设地点	上海市浦东新区川沙新镇华夏社区		
开工时间	2020 年 9 月	预计完工时间	2023 年 9 月
建设单位	上海心圆房地产开发有限公司	联系人及电话	狄森 18321590960
水土保持监测单位	上海艾维仕环境科技发展有限公司	联系人及电话	裴立 18306167926
水土保持监理单位	上海欣莽工程管理有限公司	联系人及电话	邓艳平 13524322682
主体工程施工进度 (%)	100%	建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input checked="" type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 未验先投
二、项目水土保持工作开展情况			
水土保持组织管理	是否成立水土保持工作组织管理部门	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	是否制定水土保持工作管理制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
水土保持方案变更报批	是否存在水土保持方案重大变更情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	是否存在“未批先变”情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	是否变更报批	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
水土保持后续设计	是否开展水土保持后续设计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	初步设计是否含水土保持篇章(或开展水土保持专项设计)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
水土保持措施实施	工程措施施工进度 (%)	100	
	植物措施施工进度 (%)	100	
	临时措施施工进度 (%)	100	
土石方量	土石方类型	方案设计总量	已完成量

— 1 —

(万 m ³)	开挖方	8.72	9.19
	回填方	3.77	1.28
	外借方	3.58	1.09
	余方	8.53	9.00
	表土	0	0
地表土保护利用	表土保护率 (%)	无	无
	施工中地表土进行分层剥离,集中堆放位置,保护和利用情况简述	地块内存在较多的原地块拆迁遗留的 建筑基础残留和生活垃圾,大部分区域 没有表层腐殖土或表层土不满足绿化 回填土质要求,地表土无法利用	
是否设置取土(石)场、弃土(渣)场		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
永久占地 (hm ²)	方案设计	2.78	实际占地 2.78
	占地情况简述	原地貌现状为住宅用地	
临时占地 (hm ²)	方案设计	0.91	实际占地 0.91
	占地情况简述	占用临时用地原地貌为住宅用地	
施工道路 防护	永久占地以外的施工道路或伴行道路 长度合计(km)	利用市政道路	
	采取拦挡、排水等措施防治水土流失 情况简述	无	
水土保持 监测	监测单位进场时间	2020年11月10日	
	是否按要求上报监测成果	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	监测工作开展情况简述	从监测进场至今,已上传11个季报, 编制有水土保持监测实施方案并上传	
水土保持	监理单位进场时间	2020年8月	

监理	对水土保持工程进行质量、进度和投资控制，提出质量评定意见情况简述	完成水土保持工作良好，质量合格
监督检查意见落实	对水行政主管部门提出的监督检查意见及时整改落实情况简述	无
水土保持设施验收	水土保持设施分部工程和单位工程完工时，及时组织开展自验工作情况简述（已开展验收部分，请提供分部验收清单）	无
	是否存在“未验先投”情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
全国水土保持信息管理系统资料上报情况简述（“建设情况、监测、监理、设施验收”模块）		已上报
是否按要求缴纳水土保持补偿费		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
三、存在的主要问题及拟采取措施		
无		

填表说明：1、相关内容根据项目实际情况如实填写，如未开展相关工作，请在对应栏里填“无”或“未开展”。2、如“组织管理”、“后续设计”等填写“是”，应提交相关资料扫描件。

附件 6：上海市建设工程“多测合一”成果报告书（绿地面积测量）

授权码：b2db98be

上海市建设工程“多测合一”成果报告书
(规划土地综合验收测量)

项目编号：DC92 DY20190063-4

项目名称：浦东新区川沙华夏社区单元A01街坊（A01-02c地块）

征收安置房项目

委托单位：上海心圆房地产开发有限公司

测绘单位：上海东一土地规划勘测设计有限公司

项目负责人：刘光明

报告审核人：高智方

单位负责人：蔡晓平

(测绘资质证书编号：甲测资字31100199)

2023 年 9 月 22 日

测 绘 项 目 技 术 说 明 书

项目名称	浦东新区川沙华夏社区单元A01街坊（A01-02c地块）征收安置房项目	项目编号	DC92_DY201900 63-4
委托单位	上海心圆房地产开发有限公司	作业部门	测绘事业部

作业依据：
(1) 合同
(2) CJJ/T 8 《城市测量规范》
(3) GB50026-2020 《工程测量标准》
(4) DG/TJ08-86 《1: 500、1: 1000、1: 2000数字地形测量规范》
(5) DG/TJ08-2121 《卫星定位测量技术规范》
(6) GB/T50353 《建筑工程建筑面积计算规范》
(7) DG/TJ08-2030 《建筑工程规划检测规范》

作业内容：建筑工程规划竣工验收测绘
作业方法：采用RTK做平面控制，水准仪做高程控制；全站仪和EPSW2000野外成图，全站仪悬高法测量建筑高度；采用AUTOCAD2000、Excel2000软件进行内业编辑作业

作业范围：本测绘项目位于浦东新区川沙新镇，东至A01-06地块，南至A01-03地块，A01-04地块和A01-05地块，西至A01-02b地块，北至A01-12地块，涉及的图幅有 II 20/75、II 21/76

质量控制要求：
■基本要求：合格；创优目标：一次通过验收，优，良

采用坐标系统、仪器设备、软件：
采用上海平面坐标系统和吴淞高程系统2021年度公布的成果施测完成，主要作业工具有：TOPCON HiperIIIG(745-02314)GPS接收机、SOKKIA(SET230)(155860)全站仪、SOKKIA B1 (19957)水准仪、GJC-1891 钢尺、以及Microsoft Excel2000、AutoCAD2002(AUTODESK)、NASEW平差软件、EPSW2000测图软件、LEICA Geo OFFICE 软件。

项目负责人：刘明 设计者：刘明 审核者：高维方
日期：2023.7.20 日期：2023.7.20

质量检查结论：
本项目按照测绘产品检查验收的规定进行了二级检查。符合二级作业依据和质量控制要求，成果质量评定为优。
最终检查者：高维方 日期：2023.9.22 审核者：张坤 日期：2023.9.22

技术小结：
本测绘项目系上海东一土地规划勘测设计有限公司按甲方委托要求，采用上海平面坐标系统、吴淞高程系统施测。各项成果成图资料符合规范要求，资料完备，手续齐全，可作为成果提供给顾客。
撰写者：刘明 审核者：张坤
日期：2023.9.22 日期：2023.9.22
（本工程资料中未署名部分，绘图者：刘明、检查者：张坤、复查者：高维方）

建筑工程竣工规划土地验收测量成果汇总表

项目编号: DC92 DY20190063-4

第1页共2页

建设单位			上海心圆房地产开发有限公司										
建设地点			浦东新区川沙新镇东至A01-06地块, 南至A01-03地块, A01-04地块和A01-05地块, 西至A01-02b地块, 北至A01-12地块										
建设工程规划许可证编号			沪浦规建川(2020)FA310365202000081										
建筑工程项目名称			浦东新区川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目										
建筑物名称	使用性质	结构	层数		高度(m)		栋数	建筑占地面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	不计容面积(m ²)	计容面积(m ²)	总建筑面积(m ²)
			地下	地上	最高高度	审批位置							
11号住宅楼	砼	砼	1	19		56.93	1	743.0	530.1	10674.7	1175.5	10029.3	11204.8
12号住宅楼	砼	砼	1	19		56.93	1	756.9	394.3	10681.2	1046.6	10028.9	11075.5
13号住宅楼	砼	砼	1	19		56.98	1	869.4	446.1	12988.5	1148.2	12286.2	13434.4
15号住宅楼	砼	砼	1	19		56.98	1	440.2	153.4	5490.8	515.6	6134.6	6650.2
16号住宅楼	砼	砼	1	19		56.96	1	497.6	406.6	7264.0	790.2	6880.4	7670.6
垃圾收集房1	砼	砼		1		3.66	1	39.7		39.7		39.7	39.7
垃圾收集房2	砼	砼		1		3.67	1	40.1		40.1		40.1	40.1
门卫2	砼	砼		1		4.27	1	15.5		15.5	1.0	14.5	15.5
消控室及弱电机房	砼	砼		1		4.27	1	108.3		108.3	2.8	105.5	108.3
开关站	砼	砼	1	1		6.41	1	213.9	213.9	213.9	213.9	213.9	427.8
14号住宅楼	砼	砼	1	19		56.99	1	497.0	299.5	7248.9	681.5	6866.9	7548.4
开放空间面积	地下_____m ² ; 地面_____m ² ; 楼面_____m ² ; 合计_____m ²												
围墙	长度 691.33 m; 高度 2.25 m												
技术经济指标	建设基地出让(划拨)面积		27771.4		m ²		总建筑面积		77195.0		m ²		
	建筑占地总面积		5086.6		m ²		建筑密度		18.32		%		
	计容总建筑面积		55171.5		m ²		建筑容积率		1.99				
	公共建筑用地面积				m ²		占建设基地面积				%		
	道路用地面积				m ²		占建设基地面积				%		
	绿地总面积		9831.4		m ²		绿地率		35.40		%		
	集中绿地面积		3945.9		m ²		集中绿地率		14.2		%		
	地面停车泊位面积		1800.1		m ²		占建设基地面积		6.5		%		
备注:								基地内平均地面高程 米					

计算者: 刘永成 日期: 2023.9.22

检查者: 高翔 日期: 2023.9.22

复查者: 高翔 日期: 2023.9.22

建筑工程竣工规划土地验收测量成果汇总表

项目编号: DC92 DY20190063-4

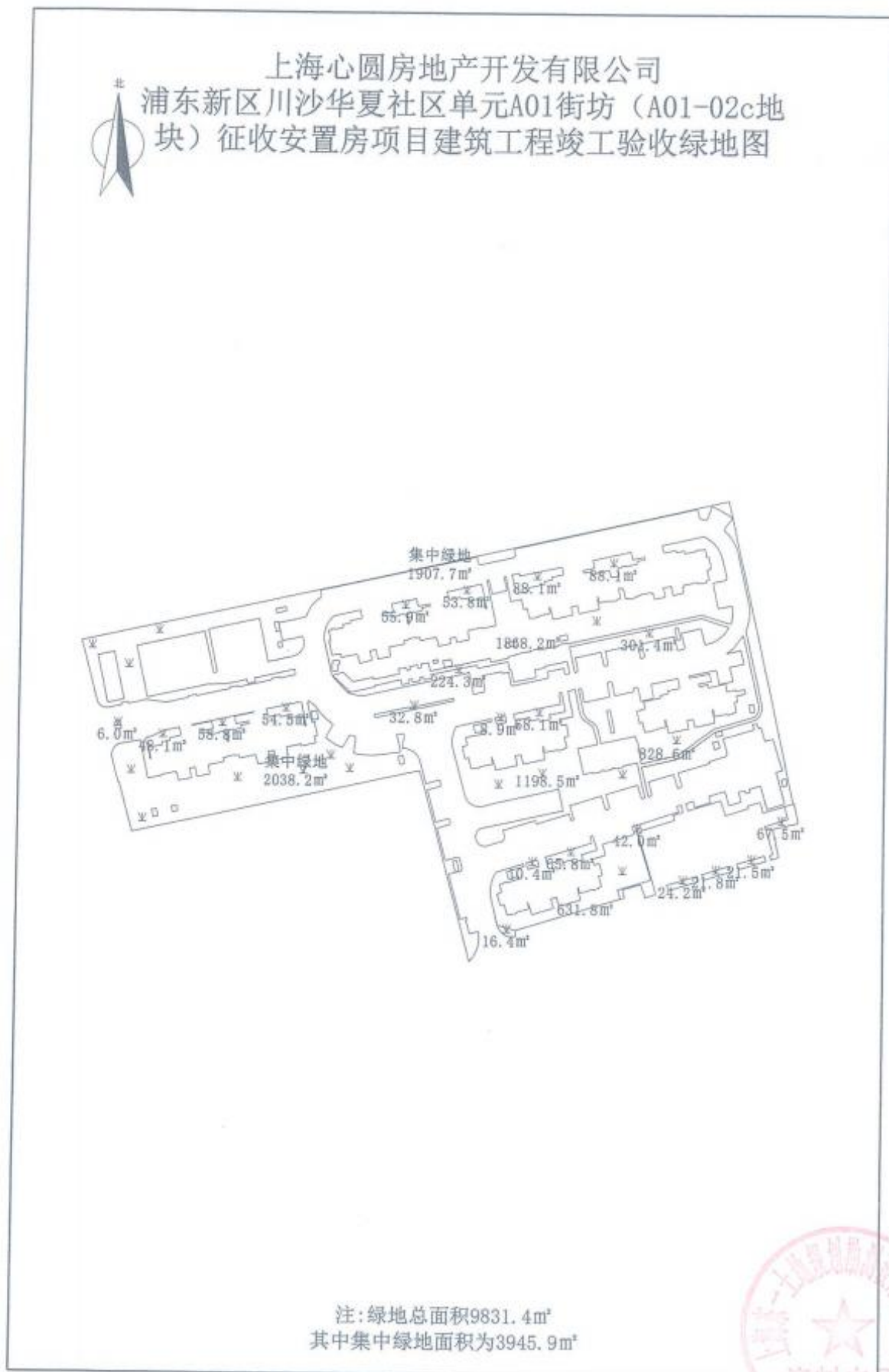
第2页共2页

建设单位		上海心圆房地产开发有限公司											
建设地点		浦东新区川沙新镇东至A01-06地块, 南至A01-03地块, A01-04地块和A01-05地块, 西至A01-02b地块, 北至A01-12地块											
建设工程规划许可证编号		沪浦规建川(2020)FA310365202000081											
建筑工程项目名称		浦东新区川沙华夏社区单元A01街坊(A01-02c地块)征收安置房项目											
建筑物名称	使用性质	结构	层数		高度(m)		栋数	建筑占地面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	不计容面积(m ²)	计容面积(m ²)	总建筑面积(m ²)
			地下	地上	最高高度	审批位置							
社区公建及街坊站1	砼		1	4		16.12	1	654.5	128.4	2348.3	154.5	2322.2	2476.7
街坊站2	砼		1	1		6.17	1	190.8	190.8	190.8	190.8	190.8	381.6
门卫1	砼			1		4.19	1	19.7		19.7	1.2	18.5	19.7
地下车库	砼		1			3.60	1		16101.7		16101.7		16101.7
总计							15	5086.6	18870.8	58324.2	22023.5	55171.5	77195.0
开放空间面积	地下_____m ² ; 地面_____m ² ; 楼面_____m ² ; 合计_____m ²												
围墙	长度 691.33 m; 高度 2.25 m												
技术经济指标	建设基地出让(划拨)面积	27771.4		m ²	总建筑面积	77195.0		m ²					
	建筑占地总面积	5086.6		m ²	建筑密度	18.32		%					
	计容总建筑面积	55171.5		m ²	建筑容积率	1.99							
	公共建筑用地面积			m ²	占建设基地面积			%					
	道路用地面积			m ²	占建设基地面积			%					
	绿地总面积	9831.4		m ²	绿地率	35.40		%					
	集中绿地面积	3945.9		m ²	集中绿地率	14.2		%					
	地面停车泊位面积	1800.1		m ²	占建设基地面积	6.5		%					
备注:	基地内平均地面高程 _____ 米												

 计算者: 刘建明 日期: 2023.9.22

 检查者: 周建伟 日期: 2023.9.22

 复查者: 高伟方 日期: 2023.9.22



附件 7：建设监理工程师资格证书

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2010年3月31日

姓名 赵德明 性别 男

工作单位（章） 420009

从事专业 土建

身份证号码
310224196512021019

年 月 日

证书编号：
JS3101010218T



培训单位（章）
证书专用章

2010年03月31日

<h3 style="text-align: center;">验证栏</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>验证专用章</p> <p>有效期至 2012-3-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>2010年 3月 3日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验证专用章</p> <p>有效期至 2012-6-28</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>2012年 6月 28日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>验证专用章</p> <p>有效期至 2018-10-11</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>2015年 10月 1日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验证专用章</p> <p>有效期至 2023-05-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	<h3 style="text-align: center;">继续教育记录栏</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;"> 培训学时内容 40学时 新法律法规 职业道德自律 安全监理实务 建筑节能规范 专业监理工程师 </td> <td style="width: 20%; text-align: center; vertical-align: middle;">合格</td> </tr> </table> 2. <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;"> <p>验证专用章</p> <p>有效期至 2026-05-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p> </td> <td></td> </tr> </table> 3. 4. 	培训学时内容 40学时 新法律法规 职业道德自律 安全监理实务 建筑节能规范 专业监理工程师	合格	<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2026-05-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	
培训学时内容 40学时 新法律法规 职业道德自律 安全监理实务 建筑节能规范 专业监理工程师	合格				
<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2026-05-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>					
<h3 style="text-align: center;">工作单位变更栏</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>自2013年3月24日 变更至上海维仕环境科技发展有限公司</p> <p>章</p> <p>2013年3月24日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>自2015年5月19日 变更至上建协工程管理咨询有限公司</p> <p>章</p> <p>2015年5月19日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>自2016年6月1日 变更至上建协工程管理咨询有限公司</p> <p>章</p> <p>2016年6月1日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>自 年 月 日 变更至上建协工程管理咨询有限公司</p> <p>章</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	<h3 style="text-align: center;">使用说明</h3> <p style="text-align: right;">上海维仕环境科技发展有限公司 2021-5-20</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖公章方能生效。 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。 <p>备注：</p> <p style="text-align: right; color: red; font-weight: bold;">0013129</p>				